VERBALE DELLA RIUNIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE DEL "Mercato Agro Alimentare di Padova S. c. a r. l." del 11 marzo 2019

Il giorno 11 del mese di marzo dell'anno 2019 alle ore 9,55 in Padova, Corso Stati Uniti, presso la sede della società, si è riunito il Consiglio di Amministrazione della Società, per discutere e deliberare sul seguente

Ordine del Giorno

1) **Verbale seduta precedente;**
2) **Richiesta volturazione affitto azienda Ditta Dan Frutta/Elite;**
3) **Bando Corpo 5: preventivi spostamenti frigoriferi (relatore Ing. Cardinale);**
4) **Proroga Area Zip Corso Spagna: delibere conseguenti;**
5) **Bando Corpo 5 finanziamenti;**
6) **Richiesta lavori - impianti Ristorante Brio Effe (Relatore Arch. Parisato);**
7) **Richiesta lavori – impianti Bar BB (relatore Arch. Parisato);**
8) **Bando spazzamento mercato 2019;**

8) Bando spazzamento mercato 2019.

Il Direttore, riferendosi all'allegato 8A, informa che il bando verrà formulato prevedendo un significativo aumento della frequenza dei lavaggi delle aree di Mercato collegata ad una maggiore estensione per intervento.

Alle ore 11,30 esce il sindaco Gò.

Il Consiglio, sentita la relazione del Direttore, delibera di approvare la modifica dell'attuale bando e autorizza il Direttore a procedere per gara e ruolo RUP.

8A

Prot. 2394 Padova 25 GIU. 2018

CONTRATTO SERVIZIO PULIZIE MAAP

TRA

Mercato Agro Alimentare Padova – società consortile a responsabilità limitata – con sede legale e amministrativa in Corso Stati Uniti n. 50 - 35127 PADOVA, Codice Fiscale e Partita I.V.A. n. 02316080288, capitale sociale Euro 8.204.575,00 interamente versato iscritta al Registro delle Imprese di Padova al n. PD060-35695 e 40777 vol. doc., iscritta al R.E.A. al n. PD-225869, la quale interviene nel presente contratto nella persona del Legale Rappresentante, Presidente MINASOLA DOMENICO, nato a Gela (CL) il 11.04.1961, in virtù dei poteri al medesimo conferiti con nomina da parte del Consiglio di Amministrazione il giorno 10.11.2017 (di seguito, per brevità, denominata "MAAP")

E

la Società MISTRAL GROUP SRL con sede in Pionca di Vigonza - Padova, in Via S. Francesco n. 1, iscritta al Registro delle Imprese della CCIAA di Padova al n. REA PD 412402, Partita I.V.A. e Codice Fiscale 04714490283, PEC (mistralgroup@pec.it), per la quale interviene nel presente contratto il Sig. BETTIN MATTIA, nella sua qualità di Legale Rappresentante;

(di seguito per brevità denominato "Appaltatore")

PREMESSO CHE

a) MAAP ha necessità di affidare il Servizio di pulizia meccanica e manuale e il lavaggio meccanico delle aree che detiene in concessione ed in proprietà come definito nell'allegato Capitolato Tecnico Operativo (di seguito C.T.O.);

b) Per l'affidamento dell'appalto è stata indetta una procedura ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016;

c) In seguito a tale procedura è risultata aggiudicataria la Società MISTRAL GROUP SRL

A8

ARTICOLO 7

Aumento/diminuzione dei servizi affidati

MAAP si riserva la facoltà – cui l'Appaltatore presta il suo assenso – di apportare, in qualunque momento nel corso di validità del presente contratto, un aumento o una diminuzione (a carattere temporaneo o definitivo) delle singole lavorazioni previste dal Servizio, fino ad un massimo del 20% (venti per cento), senza che l'Appaltatore possa esimersi dall'eseguire le variazioni richieste, ovvero avanzare eccezioni, diritti o pretese di sorta, fatto sempre salvo l'importo complessivo del contratto, ai sensi dell'Art. 106, comma 12 del D.Lgs. n° 50/2016.

ARTICOLO 8

Corrispettivi

Il Servizio sarà compensato con i corrispettivi di cui al modulo dell'offerta, al netto del ribasso totale complessivo, offerto in sede di gara dall'Appaltatore, del 33,83 % (trentatrè virgola ottantatre per cento).

I corrispettivi compensano l'Appaltatore di ogni e qualsiasi onere, prestazione e attività previsti dal presente contratto nonché dagli atti in esso richiamati, ovvero che – ancorché non espressamente indicati – risultino necessari per il raggiungimento dei livelli qualitativi/quantitativi del Servizio e, pertanto, in nessun caso l'Appaltatore potrà richiedere o pretendere ulteriori compensi o indennizzi di sorta.

L'importo del presente contratto, è valutato in € 137.350,00 (euro centotrentasettemilatrecentocinquanta/00) IVA esclusa, di cui € 132.350,00 (euro centotrentaduemilatrecentocinquanta/00) per le prestazioni contrattuali, ed € 5.000,00 (euro cinquemila/00) per costi della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta.

ARTICOLO 9

Invariabilità dei prezzi

I corrispettivi richiamati nel precedente articolo s'intendono offerti dall'Appaltatore in base ai propri calcoli, alle proprie indagini e alle proprie stime e, in deroga al art. 1664 c.c., rimane stabilito che saranno

d) monitoraggio igienico ambientale degli impianti oggetto del contratto di pulizia che ha lo scopo di mantenere sotto controllo costante gli impianti stessi, al fine di rilevare – tempestivamente – l'eventuale presenza di agenti infestanti (intendersi ad esempio: nidi, animali, muffe, malerbe e similari) e, quindi, far si che il MAAP possa mettere in atto le opportune azioni di bonifica.
Il monitoraggio deve essere attuato in concomitanza delle pulizie attraverso ispezioni.
Il rapporto di monitoraggio dovrà essere consegnato a MAAP al termine delle operazione e dovrà contenere, oltre all'indicazione dei locali, l'identificazione degli operatori, la data del monitoraggio e l'esito dello stesso.

E' prescritta la raccolta differenziata dei rifiuti e l'avviamento allo smaltimento con svuotamento presso le aree-Centri di raccolta rifiuto interne al Mercato; la stessa deve essere effettuata secondo la normativa vigente, a cura e spese dell'Appaltatore (vedi anche specifiche al precedente Parte II – descrizione dei servizi richiesti).

II.1.3 FREQUENZA DEGLI INTERVENTI DI PULIZIA

La frequenza degli interventi di pulizia delle diverse aree omogenee è variabile in relazione a: frequentazione, apertura, lavorazioni ed attività effettuate oltre che in relazione a necessità climatiche e posizione logistica. Nella tabella che segue sono indicate le frequenze di base degli interventi di pulizia che potranno essere modificati da MAAP in sede di gestione contrattuale.

Area Omogenea	Frequenza interventi			
	Pulizia Ordinaria		**Lavaggio Ordinario**	**Pulizia Radicale**
1		giornaliera		
	Settore Omogeneo 1.1			4 interventi/anno
2		giornaliera		
	Settore Omogeneo 2.1		lunedì/mercoledì/venerdì	
	Settore Omogeneo 2.2		lunedì/mercoledì/venerdì	18 Lavaggi anziché 6 la settimana
	Settore Omogeneo 2.3		lunedì/mercoledì/venerdì	
	Settore Omogeneo 2.4		martedì/giovedì/sabato	
	Settore Omogeneo 2.5		martedì/giovedì/sabato	
	Settore Omogeneo 2.6		martedì/giovedì/sabato	
3		giornaliera		
4		Settimanale		
5		Mensile Garage interrati- aumentare?	Prevedere lavaggio?	
6		Settimanale		
7		Settimanale		

Le frequenze degli interventi che si richiedono per ogni tipologia di pulizia da eseguire per le aree omogenee.