MERCATO AGROALIMENTARE PD SOC.CONSORT.A R.L.

Bilancio di esercizio al 31-12-2021

Dati anagrafici	
Sede in	35127 PADOVA (PD) CORSO STATI UNITI 50
Codice Fiscale	02316080288
Numero Rea	PD 225869
P.I.	02316080288
Capitale Sociale Euro	8204575.00 i.v.
Forma giuridica	SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA (SR)
Settore di attività prevalente (ATECO)	SERVIZI DI GESTIONE DI PUBBLICI MERCATI E PESE PUBBLICHE (829930)
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no

Stato patrimoniale

	31-12-2021	31-12-2020
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili	5.761	7.808
7) altre	1.595.576	1.640.077
Totale immobilizzazioni immateriali	1.601.337	1.647.885
II - Immobilizzazioni materiali		
1) terreni e fabbricati	11.475.826	12.024.313
2) impianti e macchinario	220.807	271.843
3) attrezzature industriali e commerciali	111.114	110.449
4) altri beni	61.494	86.730
5) immobilizzazioni in corso e acconti	2.740.869	1.808.782
Totale immobilizzazioni materiali	14.610.110	14.302.117
III - Immobilizzazioni finanziarie		
1) partecipazioni in		
d) imprese sottoposte al controllo delle controllanti	1.000	1.000
Totale partecipazioni	1.000	1.000
Totale immobilizzazioni finanziarie	1.000	1.000
Totale immobilizzazioni (B)	16.212.447	15.951.002
C) Attivo circolante		
II - Crediti		
1) verso clienti		
esigibili entro l'esercizio successivo	408.718	480.883
Totale crediti verso clienti	408.718	480.883
5-bis) crediti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	33.160	4.479
esigibili oltre l'esercizio successivo	12.182	17.224
Totale crediti tributari	45.342	21.703
5-quater) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	28.922	48.483
Totale crediti verso altri	28.922	48.483
Totale crediti	482.982	551.069
IV - Disponibilità liquide		
1) depositi bancari e postali	1.638.067	1.838.363
3) danaro e valori in cassa	269	373
Totale disponibilità liquide	1.638.336	1.838.736
Totale attivo circolante (C)	2.121.318	2.389.805
D) Ratei e risconti	29.060	30.493
Totale attivo	18.362.825	18.371.300
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	8.204.575	8.204.575
IV - Riserva legale	172.005	159.777
VI - Altre riserve, distintamente indicate		
Riserva straordinaria	2.439.729	2.207.392
Varie altre riserve	-	(1)

Totale altre riserve	2.439.729	2.207.391
VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	(13.418)	(22.012)
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	338.882	244.565
Totale patrimonio netto	11.141.773	10.794.296
B) Fondi per rischi e oneri		
3) strumenti finanziari derivati passivi	13.418	22.012
Totale fondi per rischi ed oneri	13.418	22.012
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	155.693	140.469
D) Debiti		
4) debiti verso banche		
esigibili entro l'esercizio successivo	233.518	231.958
esigibili oltre l'esercizio successivo	2.341.377	2.479.645
Totale debiti verso banche	2.574.895	2.711.603
7) debiti verso fornitori		
esigibili entro l'esercizio successivo	814.245	767.101
Totale debiti verso fornitori	814.245	767.101
12) debiti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	61.717	81.079
Totale debiti tributari	61.717	81.079
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
esigibili entro l'esercizio successivo	45.312	41.203
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	45.312	41.203
14) altri debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	65.916	79.179
esigibili oltre l'esercizio successivo	551.557	592.140
Totale altri debiti	617.473	671.319
Totale debiti	4.113.642	4.272.305
E) Ratei e risconti	2.938.299	3.142.218
Totale passivo	18.362.825	18.371.300

Conto economico

	31-12-2021	31-12-2020
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	3.575.138	3.483.370
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	1.668	-
altri	1.844.787	1.897.835
Totale altri ricavi e proventi	1.846.455	1.897.835
Totale valore della produzione	5.421.593	5.381.205
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	19.622	65.176
7) per servizi	3.014.407	3.020.917
8) per godimento di beni di terzi	47.085	46.665
9) per il personale		
a) salari e stipendi	332.016	336.954
b) oneri sociali	116.292	118.453
c) trattamento di fine rapporto	26.076	24.624
e) altri costi	10.340	-
Totale costi per il personale	484.724	480.031
10) ammortamenti e svalutazioni		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	134.575	127.045
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	738.982	736.398
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	1.112	9.951
Totale ammortamenti e svalutazioni	874.669	873.394
14) oneri diversi di gestione	389.439	412.230
Totale costi della produzione	4.829.946	4.898.413
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	591.647	482.792
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	17	13
Totale proventi diversi dai precedenti	17	13
Totale altri proventi finanziari	17	13
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	58.974	64.532
Totale interessi e altri oneri finanziari	58.974	64.532
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(58.957)	(64.519)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	532.690	418.273
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	193.808	173.708
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	193.808	173.708
21) Utile (perdita) dell'esercizio	338.882	244.565

Rendiconto finanziario, metodo indiretto

	31-12-2021	31-12-2020
Rendiconto finanziario, metodo indiretto		
A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)		
Utile (perdita) dell'esercizio	338.882	244.565
Imposte sul reddito	193.808	173.708
Interessi passivi/(attivi)	58.940	64.519
(Plusvalenze)/Minusvalenze derivanti dalla cessione di attività	381	-
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus /minusvalenze da cessione	592.011	482.792
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Accantonamenti ai fondi	5.090	14.176
Ammortamenti delle immobilizzazioni	873.557	863.443
Altre rettifiche in aumento/(in diminuzione) per elementi non monetari	241	9.951
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	878.888	887.570
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	1.470.899	1.370.362
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	71.924	(27.626)
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	47.144	145.184
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	1.433	7.490
Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi	(190.631)	(187.523)
Altri decrementi/(Altri incrementi) del capitale circolante netto	(109.646)	142.388
Totale variazioni del capitale circolante netto	(179.776)	79.913
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	1.291.123	1.450.275
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	(58.939)	(64.519)
(Imposte sul reddito pagate)	(168.869)	(149.941)
(Utilizzo dei fondi)	10.134	-
Totale altre rettifiche	(217.673)	(214.460)
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	1.073.450	1.235.815
B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento		
Immobilizzazioni materiali		
(Investimenti)	(1.049.582)	(1.414.703)
Disinvestimenti	2.226	-
Immobilizzazioni immateriali		
(Investimenti)	(88.028)	(11.991)
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	(1.135.384)	(1.426.694)
C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
Mezzi di terzi		
Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche	(393)	(1.562)
Accensione finanziamenti	-	964.000
(Rimborso finanziamenti)	(138.074)	(133.360)
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	(138.467)	829.078
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	(200.401)	638.199
Disponibilità liquide a inizio esercizio		
Depositi bancari e postali	1.838.363	1.200.286
Danaro e valori in cassa	373	251
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	1.838.736	1.200.537

Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	1.638.067	1.838.363
Danaro e valori in cassa	269	373
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	1.638.336	1.838.736

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2021

Nota integrativa, parte iniziale

Signori Soci,

il presente bilancio, sottoposto al Vostro esame e alla Vostra approvazione, evidenzia un utile d'esercizio pari a Euro 338.882.

Fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio

Per quanto riguarda le informazioni relative all'andamento economico e finanziario della Società e ai rapporti ed alle operazioni intervenute con parti correlate si rimanda a quanto riportato nella Relazione sulla Gestione e di seguito nel presente documento.

Criteri di formazione

I criteri utilizzati nella formazione e nella valutazione del bilancio chiuso al 31/12/2021 tengono conto delle novità introdotte nell'ordinamento nazionale dal D.Lgs. 139/2015, tramite il quale è stata data attuazione alla Direttiva 2013/34 /UE. Per effetto del D.Lgs. 139/2015 sono stati modificati i principi contabili nazionali OIC.

Il bilancio in commento è conforme al dettato degli articoli 2423 e seguenti del Codice civile, come risulta dalla presente nota integrativa, redatta ai sensi dell'articolo 2427 del Codice civile, che costituisce, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 2423, parte integrante del bilancio d'esercizio.
I valori di bilancio sono rappresentati in unità di Euro mediante arrotondamenti dei relativi importi. Le eventuali differenze da arrotondamento sono state indicate alla voce "Riserva da arrotondamento Euro" compresa tra le poste di Patrimonio Netto ai sensi dell'articolo 2423, sesto comma, C.c., la nota integrativa è stata redatta in unità di Euro.

La nota integrativa presenta le informazioni delle voci di stato patrimoniale e di conto economico secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nei rispettivi schemi di bilancio.

Principi di redazione

(Rif. art. 2423, C.ce art. 2423-bis C.c)

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività.
L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensazioni tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.
In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).
In applicazione del principio di rilevanza non sono stati rispettati gli obblighi in tema di rilevazione, valutazione, presentazione e informativa quando la loro osservanza avrebbe avuto effetti irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta.

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile

Non si ravvisano casi eccezionali che abbiano portato a derogare le norme del Codice civile in quanto incompatibili con la rappresentazione veritiera e corretta dei fatti aziendali.

Problematiche di comparabilità e di adattamento

Non ci sono elementi dell'attivo o del passivo che ricadono sotto più voci dello schema di bilancio.

Criteri di valutazione applicati

(Rif. art. 2426, primo comma, C.c.)

Immobilizzazioni

Immateriali

Sono iscritte al costo storico di acquisizione ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi e imputati direttamente alle singole voci.

I relativi importi sono stati esposti al netto delle quote di ammortamento, calcolate sistematicamente con riferimento alle aliquote di seguito indicate, tenendo conto della loro residua possibilità di utilizzazione.

. Concessioni licenze: 20%
. Spese pluriennali su beni demaniali: 3%
. Manutenzioni straordinarie edili beni di terzi: 3%
. Manutenzioni straordinarie impianto elettrico: 7,5%

Non vi sono state variazioni delle aliquote di ammortamento rispetto al precedente esercizio. Si evidenzia che l'attività della società viene svolta anche su terreni e fabbricati oggetto di una concessione rilasciata dal Comune di Padova con durata sino al 2050.

Per le spese pluriennali su beni demaniali e per tutti i beni che si riferiscono ai fabbricati in concessione (es: manutenzioni straordinarie beni di terzi), l'aliquota utilizzata è la minore tra durata residua della concessione e vita utile del bene.

Le immobilizzazioni il cui valore alla data di chiusura dell'esercizio risulti durevolmente inferiore rispetto al valore come sopra determinato, sono state iscritte a tale minore valore; questo non è mantenuto nei successivi bilanci se sono venuti meno i motivi della rettifica effettuata, con eccezione dell'avviamento.

Le immobilizzazioni immateriali comprendono: (i) beni immateriali (diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno); (ii) (concessioni, licenze, marchi e diritti simili); (iii) altre.

Esse risultano iscritte al costo di acquisto comprensivo dei relativi oneri accessori. Tali immobilizzazioni sono esposte in bilancio alla voce B.I. dell'attivo dello Stato patrimoniale e ammontano, al netto dei fondi, a Euro 1.601.337. I beni immateriali, ossia quei beni non monetari che di norma rappresentano diritti giuridicamente tutelati, sono iscritti nell'attivo patrimoniale in quanto:
. risultano individualmente identificabili (ossia scorporati dalla società e trasferibili) o derivano da diritti contrattuali o da altri diritti legali;
. il loro costo è stimabile con sufficiente attendibilità;
. la società acquisisce il potere di usufruire dei benefici economici futuri derivanti dal bene stesso e può limitarne l'acceso da parte di terzi.
Gli oneri pluriennali sono stati iscritti nell'attivo dello stato patrimoniale, con il consenso, ove esistente, del Collegio sindacale, in quanto risulta dimostrata la loro utilità futura, esiste una correlazione oggettiva con i relativi benefici futuri di cui godrà la società ed è stimabile con ragionevole certezza la loro recuperabilità, tenendo in debito conto il principio della prudenza. Se in esercizi successivi a quello di capitalizzazione venisse meno detta condizione, si provvederà a svalutare l'immobilizzazione.
La Società ha deciso di non accantonare alcun fondo per il ripristino dei beni affidati tramite concessione da parte del Comune di Padova, sebbene al termine della concessione essi dovranno essere restituiti nelle condizioni originarie, salvo il normale deterioramento d'uso. Ciò è dovuto al fatto che la Società adotta un programma di manutenzione sistematico che le consente di mantenere i beni in buono stato.

Materiali

Sono iscritte al costo di acquisto o di produzione e rettificate dai corrispondenti fondi di ammortamento.

Nel valore di iscrizione in bilancio si è tenuto conto degli oneri accessori e dei costi sostenuti per l'utilizzo dell'immobilizzazione, portando a riduzione del costo gli sconti commerciali e gli sconti cassa di ammontare rilevante.

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio che abbiamo ritenuto ben rappresentato dalle seguenti aliquote, non modificate rispetto all'esercizio precedente e ridotte alla metà nell'esercizio di entrata in funzione del bene:

. Fabbricati industriali: 3%
. Costruzioni leggere: 10%
. Impianti e mezzi di sollevamento: 7,5%
. Impianti d'allarme: 15%
. Impianti di telerilevamento: 10%
. Attrezzatura varia e minuta: 15%
. Attrezzatura: 15%
. Mobili e macchine d'ufficio: 12%
. Macchine d'ufficio elettroniche e computer: 20%

Le medesime aliquote di ammortamento sono state applicate anche ai beni gratuitamente devolvibili, in quanto la concessione rilasciata dal Comune di Padova prevede che alla sua cessazione il concedente rimborserà al concessionario il loro valore netto contabile.

Qualora, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione viene ripristinato il valore originario rettificato dei soli ammortamenti.

Le immobilizzazioni, se acquistate a titolo gratuito, sono iscritte al presumibile valore di mercato aumentato dei costi sostenuti o da sostenere per inserire durevolmente e utilmente i cespiti nel processo produttivo.

Immobilizzazioni finanziarie

Le partecipazioni non destinate a una permanenza durevole nel portafoglio della società vengono classificate nell'attivo circolante tra le attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni.

Le partecipazioni in altre imprese non controllate e/o collegate sono state iscritte al costo di acquisto eventualmente rettificato sulla base delle perdite rilevate dalle società partecipate e perciò esposte ad un valore inferiore al costo di acquisizione stesso.

Crediti

I crediti sono rilevati in bilancio secondo il criterio del costo ammortizzato, tenendo conto del fattore temporale e del valore di presumibile realizzo.
Tale criterio non viene applicato qualora gli effetti di tale valutazione siano irrilevanti rispetto alla valutazione dei crediti secondo il criterio del valore di presumibile realizzo (valore nominale rettificato per le perdite presunte prudenzialmente stimate), con contestuale iscrizione dei costi di transazione tra i risconti attivi. Generalmente gli effetti sono ritenuti irrilevanti se i crediti hanno scadenza inferiore ai 12 mesi, oppure quando i costi di transazione, le commissioni pagate fra le parti e ogni altra differenza tra valore iniziale e valore a scadenza sono di scarso rilievo. In applicazione dello stesso principio della rilevanza, non si procede all'attualizzazione dei crediti nel caso in cui il tasso di interesse desumibile dalle condizioni contrattuali non sia significativamente diverso dal tasso di interesse di mercato.

In conformità alla facoltà concessa dall'art. 12, comma 2, del D. Lgs. 139 del 2015, i crediti sorti antecedentemente all' 1.1.2016 sono valutati al valore presunto di realizzo e quindi al valore nominale rettificato per le perdite presunte prudenzialmente stimate.
Non è stato applicato il criterio del costo ammortizzato in quanto gli effetti non erano rilevanti; pertanto, i crediti sono stati iscritti secondo il presumibile valore di realizzo, mediante lo stanziamento di un apposito fondo di svalutazione, al quale viene accantonato annualmente un importo corrispondente al rischio di inesigibilità dei crediti rappresentati in bilancio, in relazione alle condizioni economiche generali e del settore di appartenenza, nonché alla provenienza del debitore.

I crediti comprendono le fatture emesse e quelle ancora da emettere, ma riferite a prestazioni di competenza dell'esercizio in esame. I crediti verso clienti soggetti a procedure concorsuali o in stato di provato dissesto economico,

per i quali si rende inutile promuovere azioni esecutive, vengono portati a perdita integralmente o nella misura in cui le informazioni ottenute e le procedure in corso ne facciano supporre la definitiva irrecuperabilità.

Disponibilità liquide

Nella voce trovano allocazione le disponibilità liquide di cassa, i valori bollati e le giacenze monetarie risultanti dai conti intrattenuti dalla società con enti creditizi, tutti espressi al loro valore nominale, appositamente convertiti in valuta nazionale quando trattasi di conti in valuta estera.

Ratei e risconti

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.
Per i ratei e risconti di durata pluriennale sono state verificate le condizioni che ne avevano determinato l'iscrizione originaria, adottando, ove necessario, le opportune variazioni.

Fondi per rischi e oneri

I fondi sono stati stanziati per coprire perdite o passività di natura determinata, di esistenza certa o probabile, delle quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non sono determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.
Nella valutazione di tali fondi sono stati rispettati i criteri generali di prudenza e competenza e non si è proceduto alla costituzione di fondi rischi generici privi di giustificazione economica.

TFR

Il fondo trattamento di fine rapporto corrisponde all'effettivo impegno della Società nei confronti di ciascun dipendente, determinato in conformità alla legislazione vigente ed in particolare a quanto disposto dall'art. 2120 c.c. e dai contratti collettivi di lavoro ed integrativi aziendali.
Tale passività è soggetta a rivalutazione a mezzo di indici.

Debiti

I debiti sono espressi al loro valore nominale, al netto di premi, sconti, abbuoni, e includono, ove applicabili, gli interessi maturati ed esigibili alla data di chiusura dell'esercizio.
Per i debiti con scadenza oltre 12 mesi non è stato applicato il criterio del costo ammortizzato in quanto gli effetti sono irrilevanti, ai sensi dell'art. 2423, comma 4, del codice civile, rispetto al criterio adottato.
Non è stato applicato il criterio del costo ammortizzato in quanto gli effetti sono irrilevanti, ai sensi dell'art. 2423, comma 4, del codice civile, rispetto al criterio adottato; tale opzione è stata adottata per i debiti a breve termine.
I costi di transazione iniziali sostenuti per ottenere finanziamenti, quali, ad esempio, le spese di istruttoria, l'imposta sostitutiva su finanziamenti a medio termine, gli oneri di perizia dell'immobile, le commissioni dovute a intermediari finanziari ed eventuali altri costi di transazione iniziali sono rilevati tra i risconti attivi.

Strumenti finanziari derivati

Gli strumenti finanziari derivati sono attivati al solo fine di garantire la copertura di rischi sottostanti di tasso d' interesse, di cambio, di prezzo o di credito. Gli strumenti possiedono i requisiti per essere considerati di copertura semplice e vengono valutati pertanto con il metodo semplificato.
Uno strumento finanziario derivato di copertura dei flussi finanziari o del fair value di un'attività segue la classificazione, nell'attivo circolante o immobilizzato, dell'attività coperta; uno strumento finanziario derivato di copertura dei flussi finanziari e del fair value di una passività, un impegno irrevocabile o un'operazione programmata altamente probabile è classificato nell'attivo circolante, così come uno strumento finanziario derivato non di copertura.
In caso di fair value negativo, tali strumenti sono iscritti al passivo tra i fondi e rischi.
Le variazioni di fair value degli strumenti finanziari derivati sono esposte nel conto economico nella sezione D) "Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie", mentre le variazioni di fair value della componente efficace degli strumenti finanziari derivati di copertura di flussi finanziari sono iscritte nel Patrimonio netto, alla voce Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi.

Imposte sul reddito

Le imposte sul reddito dell'esercizio sono stanziate in applicazione del principio di competenza, e sono determinate in applicazione delle norme di legge vigenti e sulla base della stima del reddito imponibile; nello Stato Patrimoniale il debito è rilevato alla voce "Debiti tributari" e il credito alla voce "Crediti tributari".

Con riferimento alla rilevazione degli effetti fiscali derivanti dalle differenze temporali tra esposizione in Bilancio di componenti economici e momento di rilevanza fiscale dei medesimi si specifica quanto segue.
Le imposte differite sono state calcolate sulla base delle differenze temporanee tassabili applicando l'aliquota di imposta che si ritiene in vigore al momento in cui tali differenze temporanee genereranno delle variazioni in aumento della base imponibile.
In aderenza del principio della prudenza, le attività per imposte anticipate sono state calcolate sulle differenze temporanee deducibili applicando l'aliquota di imposta che si ritiene in vigore al momento in cui tali differenze genereranno una variazione in diminuzione dell'imponibile, basandosi sul principio della ragionevole certezza dell'esistenza di imponibili fiscali futuri sufficienti a riassorbire le variazioni sopra menzionate.
L'ammontare delle imposte anticipate viene rivisto ogni anno al fine di verificare il permanere della ragionevole certezza di conseguire in futuro redditi imponibili fiscali, tali da recuperare l'intero importo delle imposte anticipate.
L'ammontare delle imposte differite e anticipate è soggetto, altresì, a rideterminazione nell'ipotesi di variazione delle aliquote di tassazione originariamente considerate.

Riconoscimento di ricavi e costi

I ricavi e i proventi sono iscritti al netto di resi, sconti ed abbuoni, nonché delle imposte direttamente connesse con la vendita dei prodotti e la prestazione dei servizi.
In particolare:
. i ricavi per prestazioni di servizi sono riconosciuti sulla base dell'avvenuta prestazione e in accordo con i relativi contratti;
. i ricavi relativi ai lavori in corso su ordinazione sono riconosciuti in proporzione all'avanzamento dei lavori;
. i ricavi per vendita di beni sono rilevati al momento del trasferimento della proprietà, che normalmente coincide con la consegna o la spedizione del bene; i costi sono contabilizzati con il principio della competenza;
. gli accantonamenti a fondi rischi e oneri sono iscritti per natura, ove possibile, nella classe pertinente del conto economico;
. i proventi e gli oneri di natura finanziaria vengono rilevati in base al principio della competenza temporale.

Altre informazioni

La Società, come previsto dal D.Lgs. n. 14/2019 (Codice della crisi e dell'insolvenza d'impresa), adotta un assetto organizzativo, amministrativo e contabile adeguato alla natura dell'impresa anche in funzione della rilevazione tempestiva della crisi d'impresa e dell'assunzione di idonee iniziative.

Conformemente alle disposizioni di cui al punto 15) dell'art. 2427 del Codice Civile, si forniscono di seguito i dati relativi alla composizione del personale dipendente alla data del 31/12/2021.
L'organico medio della società è di numero 7 teste, di cui 1 dirigente, 1 quadro e 5 impiegati.

Nota integrativa, attivo

Immobilizzazioni

Immobilizzazioni immateriali

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
1.601.337	1.647.885	(46.548)

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

	Costi di impianto e di ampliamento	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio				
Costo	68.760	70.118	3.183.948	3.322.826
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	68.760	62.310	1.543.871	1.674.941
Valore di bilancio	-	7.808	1.640.077	1.647.885
Variazioni nell'esercizio				
Incrementi per acquisizioni	-	-	88.028	88.028
Ammortamento dell'esercizio	-	2.047	132.529	134.575
Totale variazioni	-	(2.047)	(44.501)	(46.548)
Valore di fine esercizio				
Costo	68.760	70.118	3.271.975	3.410.853
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	68.760	64.357	1.676.399	1.809.516
Valore di bilancio	-	5.761	1.595.576	1.601.337

La voce "Concessioni, licenze, marchi e diritti simili", il cui saldo netto a fine esercizio è di Euro 5.761, è composta principalmente da marchi e dalle licenze d'uso del software.

La voce "Altre immobilizzazioni immateriali" il cui saldo netto a fine esercizio è di Euro 1.595.576, è composta da "migliorie su beni di terzi" per interventi di manutenzione straordinaria su stabili e beni mobili. Gli incrementi dell'esercizio si riferiscono ad un intervento straordinario di sostituzione di una blindosbarra sullo schieramento est del Mercato.

Immobilizzazioni materiali

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
14.610.110	14.302.117	307.993

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	Totale immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio						
Costo	22.963.208	1.177.919	951.915	591.637	1.808.782	27.493.461

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	Totale immobilizzazioni materiali
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	10.938.895	906.076	841.466	504.907	-	13.191.344
Valore di bilancio	12.024.313	271.843	110.449	86.730	1.808.782	14.302.117
Variazioni nell'esercizio						
Incrementi per acquisizioni	86.331	3.086	20.784	7.294	932.087	1.049.582
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	-	-	-	2.607	-	2.607
Ammortamento dell'esercizio	634.818	54.122	20.119	29.923	-	738.982
Totale variazioni	(548.487)	(51.036)	665	(25.236)	932.087	307.993
Valore di fine esercizio						
Costo	23.049.539	1.181.005	972.700	595.240	2.740.869	28.539.353
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	11.573.713	960.198	861.586	533.746	-	13.929.243
Valore di bilancio	11.475.826	220.807	111.114	61.494	2.740.869	14.610.110

La voce "Terreni e fabbricati", pari ad Euro 11.475.826, si riferisce ai terreni e immobili di proprietà della società.

Si evidenzia che, con riferimento al terreno in Corso Spagna, una perizia di un esperto indipendente, in corso di stesura finale ma già anticipata all'Organo Amministrativo in "termini di valori finali di stima", ha confermato il valore di valore d'iscrizione in bilancio di Euro 2.754.214.

La voce "Immobilizzazioni in corso e acconti", pari ad Euro 2.740.869, si riferisce principalmente all'acquisto del nuovo Fabbricato "Corpo 5" ed ai lavori iniziati per la messa in funzione del nuovo capannone.

Si attesta che nell'esercizio non è stata eseguita alcuna capitalizzazione di oneri finanziari ai valori iscritti all'attivo dello Stato Patrimoniale (art. 2427 punto 8 del Codice Civile).

Immobilizzazioni finanziarie

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
1.000	1.000	

Movimenti di partecipazioni, altri titoli e strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati

	Partecipazioni in imprese sottoposte al controllo delle controllanti	Totale Partecipazioni
Valore di inizio esercizio		
Costo	1.000	1.000
Valore di bilancio	1.000	1.000
Valore di fine esercizio		
Costo	1.000	1.000
Valore di bilancio	1.000	1.000

Partecipazioni

Le partecipazioni iscritte nelle immobilizzazioni rappresentano un investimento duraturo e strategico da parte della società.
Le partecipazioni in altre imprese sono rappresentate dalle quote di partecipazione nel Consorzio Padova Energia per Euro 1.000. Nel corso dell'esercizio 2011, è stato interamente svalutato il valore della partecipazione nel Consorzio Infomercati in considerazione dello stato di crisi della società e della perdita durevole di valore della partecipazione.

Valore delle immobilizzazioni finanziarie

	Valore contabile
Partecipazioni in imprese sottoposte al controllo delle controllanti	1.000

Dettaglio del valore delle partecipazioni immobilizzate in imprese sottoposte al controllo delle controllanti

Descrizione	Valore contabile
Consorzio Padova Energia	1.000
Totale	1.000

Attivo circolante

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
482.982	551.069	(68.087)

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	480.883	(72.165)	408.718	408.718	-
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	21.703	23.639	45.342	33.160	12.182
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	48.483	(19.561)	28.922	28.922	-
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	551.069	(68.087)	482.982	470.800	12.182

I crediti sono valutati al valore di presumibile realizzo.

I crediti di ammontare rilevante al 31/12/2021 sono costituiti da "crediti verso clienti le cui principali voci sono:

. Crediti verso concessionari: Euro 190.472;
. Crediti verso acquirenti: Euro 30.166;
. Crediti verso produttori: Euro 1.063;
. Fatture da emettere: Euro 186.560;
. Fondo svalutazione crediti: Euro (9.710).

Non sono presenti crediti scadenti oltre i cinque anni.
I crediti tributari "oltre i dodici mesi" si riferiscono a crediti d'imposta su acquisto di beni strumentali.

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

La ripartizione dei crediti al 31/12/2021 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Area geografica	Italia	Totale
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	408.718	408.718
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	45.342	45.342

Area geografica	Italia	Totale
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	28.922	28.922
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	482.982	482.982

L'adeguamento del valore nominale dei crediti è stato ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti che ha subito, nel corso dell'esercizio, le seguenti movimentazioni:

Descrizione	F.do svalutazione ex art. 2426 Codice civile	F.do svalutazione ex art. 106 D.P.R. 917/1986	Totale
Saldo al 31/12/2020	7.497	2.454	9.951
Utilizzo nell'esercizio	1.353		1.353
Accantonamento esercizio		1.112	1.112
Saldo al 31/12/2021	**6.144**	**3.566**	**9.710**

Disponibilità liquide

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
1.638.336	1.838.736	(200.400)

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	1.838.363	(200.296)	1.638.067
Denaro e altri valori in cassa	373	(104)	269
Totale disponibilità liquide	1.838.736	(200.400)	1.638.336

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio e per maggiori dettagli relativamente alla sua movimentazione si rimanda al Rendiconto finanziario.

Ratei e risconti attivi

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
29.060	30.493	(1.433)

Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.
Non sussistono, al 31/12/2021, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Risconti attivi	30.493	(1.433)	29.060
Totale ratei e risconti attivi	30.493	(1.433)	29.060

La composizione della voce è così dettagliata (articolo 2427, primo comma, n. 7, C.c.).

Descrizione	Importo
Assicurazioni	27.986
Altri	1.074
Totale	29.060

Nota integrativa, passivo e patrimonio netto

Patrimonio netto

(Rif. art. 2427, primo comma, nn. 4, 7 e 7-bis, C.c.)

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
11.141.773	10.794.296	347.477

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Valore di inizio esercizio	Altre variazioni		Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Incrementi	Decrementi		
Capitale	8.204.575	-	-		8.204.575
Riserva legale	159.777	12.228	-		172.005
Altre riserve					
Riserva straordinaria	2.207.392	232.337	-		2.439.729
Varie altre riserve	(1)	2	-		-
Totale altre riserve	2.207.391	232.339	-		2.439.729
Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	(22.012)	-	(8.594)		(13.418)
Utile (perdita) dell'esercizio	244.565	-	244.565	338.882	338.882
Totale patrimonio netto	10.794.296	244.567	235.971	338.882	11.141.773

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti (articolo 2427, primo comma, n. 7-bis, C.c.). Al 31/12/2021 il capitale sociale risulta interamente sottoscritto e versato.

	Importo	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile
Capitale	8.204.575		-
Riserva legale	172.005	B	172.005
Altre riserve			
Riserva straordinaria	2.439.729	A,B	2.439.729
Totale altre riserve	2.439.729		2.439.729
Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	(13.418)		-
Totale	10.802.891		2.611.734
Quota non distribuibile			2.611.734

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Si evidenzia che l'intero ammontare delle riserve risulta non distribuibile in quanto non è ancora stata accantonata la quota della riserva legale prevista per legge e l'ammontare delle immobilizzazioni immateriali non risulta interamente coperto.

Variazioni della riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi

I movimenti della riserva per operazioni di copertura di flussi finanziari attesi è il seguente (art. 2427 bis, comma 1 , n. 1 b) quater.

	Riserva per operazioni di copertura di flussi finanziari attesi
Valore di inizio esercizio	(22.012)
Variazioni nell'esercizio	
Decremento per variazione di fair value	(8.594)
Valore di fine esercizio	(13.418)

La società ha stipulato in data 20.12.2011 un contratto di finanza derivata (IRS), con la Banca BIIS, per un valore nozionale di Euro 2.047.450 con scadenza 29.12.2023 a copertura dei rischi di tasso relativo alla operazione di mutuo contratto per la realizzazione dell'impianto fotovoltaico. Il "Fair Value" relativo al predetto prodotto finanziario alla data del 31.12.2020 era pari ad Euro – 22.012, mentre alla data del 31.12.2021 è pari ad Euro – 13.418.

Formazione ed utilizzo delle voci del patrimonio netto

Come previsto dall'art. 2427, comma 1, numero 4) del codice civile si forniscono le seguenti informazioni:

	Capitale sociale	Riserva legale	Altre Riserve	Risultato d'esercizio	Totale
All'inizio dell'esercizio precedente					
Destinazione del risultato dell'esercizio					
altre destinazioni	8.204.575	159.777	2.185.379		10.549.731
Risultato dell'esercizio precedente				244.565	
Alla chiusura dell'esercizio precedente	8.204.575	159.777	2.185.379	244.565	10.794.296
Altre variazioni					
incrementi		12.228	232.339		244.567
decrementi			(8.594)	244.565	235.971
Risultato dell'esercizio corrente				338.882	
Alla chiusura dell'esercizio corrente	8.204.575	172.005	2.426.311	338.882	11.141.773

Fondi per rischi e oneri

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
13.418	22.012	(8.594)

	Strumenti finanziari derivati passivi	Totale fondi per rischi e oneri
Valore di inizio esercizio	22.012	22.012
Variazioni nell'esercizio		
Utilizzo nell'esercizio	8.594	8.594
Totale variazioni	(8.594)	(8.594)
Valore di fine esercizio	13.418	13.418

Fondo rischi su derivato di copertura

Lo strumento finanziario derivato di copertura ha l'obiettivo di stabilizzare i flussi di cassa attesi di un sottostante tasso di interesse variabile pagato periodicamente su un debito finanziario.

Alla data di chiusura del bilancio, la società ha rilevato nello Stato patrimoniale (voce B.3) lo strumento di copertura al fair value per Euro -13.418 e in contropartita ha alimentato la riserva di patrimonio netto denominata "Riserva per operazioni di copertura di flussi finanziari attesi" (sottoclasse A.VII).
Tale riserva verrà imputata a Conto economico nella misura e nei tempi corrispondenti al verificarsi dei flussi di cassa dello strumento coperto.
Si precisa che il contratto soddisfa la definizione di strumento finanziario derivato poiché il suo valore varia in ragione del tasso di interesse del finanziamento erogato dalla Banca BIIS per un valore nozionale di euro 2.047.450 con scadenza 29.12.2023 a copertura dei rischi di tasso relativo alla operazione di mutuo contratto per la realizzazione dell'impianto fotovoltaico.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
155.693	140.469	15.224

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	140.469
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	15.224
Totale variazioni	15.224
Valore di fine esercizio	155.693

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della società al 31/12/2021 verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti.

Debiti

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
4.113.642	4.272.305	(158.663)

Variazioni e scadenza dei debiti

La scadenza dei debiti è così suddivisa (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Debiti verso banche	2.711.603	(136.708)	2.574.895	233.518	2.341.377
Debiti verso fornitori	767.101	47.144	814.245	814.245	-
Debiti tributari	81.079	(19.362)	61.717	61.717	-
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	41.203	4.109	45.312	45.312	-
Altri debiti	671.319	(53.846)	617.473	65.916	551.557
Totale debiti	4.272.305	(158.663)	4.113.642	1.220.708	2.892.934

Il saldo del "Debito verso banche" al 31/12/2021, pari a Euro 2.574.895, comprensivo dei mutui passivi, esprime l'effettivo debito per capitale, interessi ed oneri accessori maturati ed esigibili.
I debiti verso banche sono costituiti principalmente da due finanziamenti:

. un finanziamento ipotecario erogato il 31/12/2011 da Intesa San Paolo per un importo complessivo pari a Euro 2.300.000 per la realizzazione dell'Impianto Fotovoltaico. La scadenza del finanziamento è fissata per il 31/12/2028. A copertura di tale finanziamento è stato sottoscritto il contratto derivato di cui si è riferito in precedenza;
. un finanziamento ipotecario erogato in data 01/08/2019 da Banco BPM per un importo iniziale di Euro 500.000 per il finanziamento del fabbricato in costruzione denominato "Corpo 5". La Società ha ottenuto nel 2020 un ulteriore versamento di Euro 964.000 in due tranche. Tale mutuo verrà rimborsato a partire dal 2022 e la scadenza è fissata al 31 /12/2034.

La quota oltre i cinque anni ammonta ad Euro 1.981.768.

I "Debiti verso fornitori" sono iscritti al netto degli sconti commerciali; gli sconti cassa sono invece rilevati al momento del pagamento.

I "Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza" sono debiti certi verso INPS e fondi integrativi.

La voce "Debiti tributari" accoglie solo le passività per imposte certe e determinate, essendo le passività per imposte probabili o incerte nell'ammontare o nella data di sopravvenienza, ovvero per imposte differite, iscritte nella voce B.2 del passivo (Fondo imposte).

La voce "Altri Debiti" accoglie principalmente i depositi cauzionali ricevuti dai clienti concessionari e i debiti verso il personale dipendente.

Non esistono, alla data di chiusura dell'esercizio, operazioni che prevedono l'obbligo per l'acquirente di retrocessione a termine.

Per quanto riguarda i finanziamenti da parte di soci, la società non ha raccolto alcun tipo di finanziamento presso i propri soci (art. 2427, punto 19-bis del Codice Civile).

Suddivisione dei debiti per area geografica

La ripartizione dei Debiti al 31/12/2021 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Area geografica	Italia	Totale
Debiti verso banche	2.574.895	2.574.895
Debiti verso fornitori	814.245	814.245
Debiti tributari	61.717	61.717
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	45.312	45.312
Altri debiti	617.473	617.473
Debiti	4.113.642	4.113.642

Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

I seguenti debiti sono assistiti da garanzia reale su beni sociali (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.):

	Debiti assistiti da garanzie reali		Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
	Debiti assistiti da ipoteche	Totale debiti assistiti da garanzie reali		
Debiti verso banche	2.572.852	2.572.852	2.043	2.574.895
Debiti verso fornitori	-	-	814.245	814.245
Debiti tributari	-	-	61.717	61.717
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	-	-	45.312	45.312
Altri debiti	-	-	617.473	617.473

	Debiti assistiti da garanzie reali		Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
	Debiti assistiti da ipoteche	Totale debiti assistiti da garanzie reali		
Totale debiti	2.572.852	2.572.852	1.540.790	4.113.642

Ratei e risconti passivi

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
2.938.299	3.142.218	(203.919)

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Risconti passivi	3.142.218	(203.919)	2.938.299
Totale ratei e risconti passivi	3.142.218	(203.919)	2.938.299

La composizione della voce è così dettagliata (articolo 2427, primo comma, n. 7, C.c.).

Descrizione	Importo
Contributi conto capitale	2.921.719
Contributi per investimenti beni strumentali	16.580
Totale	**2.938.299**

I risconti passivi si riferiscono principalmente al contributo in c/impianti di originari Euro 6,7 milioni e pari al 40% del valore delle opere realizzate erogato dall'allora Ministero Industria, Commercio e Artigianato (ora Ministero dello Sviluppo Economico) nel 2002 e nel 2005 e avente competenza sino al 2036, sulla base delle previsioni della Legge 41 /86 per le opere realizzate nell'ambito dei progetti di costruzione od ampliamento dei mercati agroalimentari.

La voce comprende inoltre il contributo in conto impianti per investimenti in beni strumentali per complessivi Euro 16.580, al netto della quota di competenza dell'esercizio 2021 rilevata a conto economico nella voce A5) Altri ricavi e proventi.

I risconti passivi di durata superiore a 5 esercizi ammontano ad Euro 1.907.579.

Nota integrativa, conto economico

Nella presente sezione della Nota integrativa si fornisce, secondo l'articolazione dettata dalla tassonomia XBRL e nel rispetto delle disposizioni dell'articolo 2427 C.C., il commento alle voci che, nel bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12 /2021 compongono il Conto economico.

In linea con l'OIC 12, si è mantenuta la distinzione tra attività caratteristica ed accessoria, non espressamente prevista dal Codice Civile, per permettere, esclusivamente dal lato dei ricavi, di distinguere i componenti che devono essere classificati nella voce A.1) "Ricavi derivanti dalla vendita di beni e prestazioni di servizi" da quelli della voce A.5) "Altri ricavi e proventi". In particolare, nella voce A.1) sono iscritti i ricavi derivanti dall'attività caratteristica o tipica, mentre nella voce A.5) sono iscritti quei ricavi che, non rientrando nell'attività caratteristica o finanziaria, sono stati considerati come aventi natura accessoria. Diversamente, dal lato dei costi tale distinzione non può essere attuata in quanto il criterio classificatorio del Conto economico normativamente previsto è quello per natura.

Valore della produzione

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
5.421.593	5.381.205	40.388

Descrizione	31/12/2021	31/12/2020	Variazioni
Ricavi vendite e prestazioni	3.575.138	3.483.370	91.768
Altri ricavi e proventi	1.846.455	1.897.835	(51.380)
Totale	**5.421.593**	**5.381.205**	**40.388**

I ricavi di vendita dei prodotti e delle merci o di prestazione dei servizi relativi alla gestione caratteristica sono stati indicati al netto dei resi, degli sconti di natura commerciale, di abbuoni e premi, nonché delle imposte direttamente connesse con la vendita dei prodotti e la prestazione dei servizi e ammontano a Euro 3.575.138.
I ricavi non finanziari, riguardanti l'attività accessoria sono stati iscritti alla voce A.5) ed ammontano ad Euro 1.846.455.

La variazione, pari ad Euro 48.388, è strettamente correlata a quanto esposto nella Relazione sulla gestione.

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 10, C.c.)

Si precisa che i canoni di concessione sono proventi versati dai concessionari a fronte dell'assegnazione delle aree del Mercato e regolamentati dagli atti di concessione stipulati tra quest'ultimi e la società di durata triennale.

Categoria di attività	Valore esercizio corrente
Altre	3.575.138
Totale	3.575.138

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 10, C.c.)

Area geografica	Valore esercizio corrente
Italia	3.575.138
Totale	3.575.138

La società ha iscritti ricavi di entità o incidenza eccezionale pari a Euro 105.790 su sopravvenienze attive e indennizzi per risarcimento danni per Euro 17.971.

Si precisa che la voce contributi in c/capitale pari ad Euro 202.826, riclassificata tra gli Altri Ricavi si riferisce al contributo concesso dal MISE ai sensi della Legge 41/86, di cui si è già riferito in precedenza. La società ha percepito altri contributi, incentivi riconosciuti dal GSE per l'impianto fotovoltaico per Euro 318.874 ed incentivi per acquisto su beni strumentali.

Costi della produzione

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
4.829.946	4.898.413	(68.467)

Descrizione	31/12/2021	31/12/2020	Variazioni
Materie prime, sussidiarie e merci	19.622	65.176	(45.554)
Servizi	3.014.407	3.020.917	(6.510)
Godimento di beni di terzi	47.085	46.665	420
Salari e stipendi	332.016	336.954	(4.938)
Oneri sociali	116.292	118.453	(2.161)
Trattamento di fine rapporto	26.076	24.624	1.452
Altri costi del personale	10.340		10.340
Ammortamento immobilizzazioni immateriali	134.575	127.045	7.530
Ammortamento immobilizzazioni materiali	738.982	736.398	2.584
Svalutazioni crediti attivo circolante	1.112	9.951	(8.839)
Oneri diversi di gestione	389.439	412.230	(22.791)
Totale	**4.829.946**	**4.898.413**	**(68.467)**

Si evidenzia la riduzione dei costi complessiva è in linea con le aspettative di budget da parte dell'Organo Amministrativo.

Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci e Costi per servizi

Sono strettamente correlati all'andamento della voce di Valore della Produzione (A) di Conto economico.

Costi per il personale

La voce comprende l'intera spesa per il personale dipendente ivi compresi i miglioramenti di merito, passaggi di categoria, scatti di contingenza, costo delle ferie non godute e accantonamenti di legge e contratti collettivi.

Ammortamento delle immobilizzazioni materiali

Per quanto concerne gli ammortamenti si specifica che gli stessi sono stati calcolati sulla base della durata utile del cespite e del suo sfruttamento nella fase produttiva.

Oneri diversi di gestione

La società ha iscritti costi di entità o incidenza eccezionale pari a Euro 39.596 riferite principalmente a sopravvenienze passive.

Proventi e oneri finanziari

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
(58.957)	(64.519)	5.562

Descrizione	31/12/2021	31/12/2020	Variazioni
Proventi diversi dai precedenti	17	13	4
(Interessi e altri oneri finanziari)	(58.974)	(64.532)	5.558
Totale	**(58.957)**	**(64.519)**	**5.562**

Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 12, C.c.)

	Interessi e altri oneri finanziari
Debiti verso banche	58.974
Totale	58.974

Descrizione	Altre	Totale
Interessi medio credito	39.495	39.495
Sconti o oneri finanziari	19.479	19.479
Totale	**58.974**	**58.974**

Altri proventi finanziari

Descrizione	Altre	Totale
Interessi bancari e postali	1	1
Altri proventi	16	16
Totale	**17**	**17**

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
193.808	173.708	20.100

Imposte	Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
Imposte correnti:	193.808	173.708	20.100
IRES	154.206	139.529	14.677
IRAP	39.602	34.179	5.423
Totale	**193.808**	**173.708**	**20.100**

Sono state iscritte le imposte di competenza dell'esercizio precisando che, per l'IRES e l'IRAP, a fronte di un onere fiscale teorico del 27,9% la società ha determinato imposte con un tax rate del 36% per effetto principalmente di una parte di IMU indeducibile.
La società non rileva al 31/12/2021 differenze temporanee che determino l'iscrizione di imposte o di imposte anticipate.

Nota integrativa, altre informazioni

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

	Amministratori	Sindaci
Compensi	60.281	30.748

Compensi al revisore legale o società di revisione

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 16-bis, C.c.)

Ai sensi di legge si evidenziano i corrispettivi di competenza dell'esercizio per i servizi resi dalla società di revisione legale e da entità appartenenti alla sua rete:

	Valore
Revisione legale dei conti annuali	7.500
Totale corrispettivi spettanti al revisore legale o alla società di revisione	7.500

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-bis, C.c.)

Ai sensi dell'art. 2427 punto 22-bis si segnala che nel corso dell'esercizio sono state poste in essere operazioni con parti correlate, le quali, sono state concluse a normali condizioni di mercato.
In particolare, si riportano le operazioni in essere con il socio Comune di Padova riguardanti la concessione avente durata fino al 2050, prorogabile per altri 10 anni di parte dell'area e dei fabbricati utilizzati dalla Società e la sub-concessione della copertura del mercato ortofrutticolo sul quale insiste l'impianto fotovoltaico.

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Ai sensi dell'art. 2427 punto 22-ter si segnala che non risultano accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale che abbiano rischi o benefici rilevanti e che siano necessari per valutare la situazione patrimoniale, finanziaria ed economica della società. Di seguito nel proseguo vengono date le informazioni necessarie ai sensi all'art. 2427 del cc.

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

Ai sensi dell'art. 2427 n. 9 c.c. si segnala che la Società ha prestato le seguenti garanzie agli istituti di credito in proprio favore a copertura dei finanziamenti, in particolare:

. ipoteca immobiliare per un valore di Euro 4 milioni verso Intesa San Paolo a garanzia del finanziamento erogato;
. garanzia di Euro 2,4 milioni come cessione del credito GSE e pegno delle somme depositate nel conto corrente acceso presso Intesa San Paolo per complessivi Euro 303 mila ad ulteriore garanzia del finanziamento ottenuto per la costruzione dell'impianto fotovoltaico.
. ipoteca immobiliare per un valore di Euro 5,2 milioni verso Banco BPM a garanzia del finanziamento erogato.

Informazioni sui patrimoni e i finanziamenti destinati ad uno specifico affare

Non sussistono accordi non risultanti dallo Stato patrimoniale dotati dei requisiti di cui al n. 22-ter dell'art. 2427 C.C.

Titoli emessi dalla società

In relazione a quanto richiesto dal punto 18 dell'art. 2427 del Codice Civile, si informa che la società non ha emesso alcun titolo.

Dettagli sugli altri strumenti finanziari emessi dalla società e su strumenti finanziari derivati

Per quanto riguarda gli altri strumenti finanziari emessi dalla società si forniscono le seguenti informazioni, come previsto dal punto 19 dell'art. 2427 del Codice Civile: la società non ha emesso alcun tipo di strumento finanziario.

La società ha stipulato in data 20.12.2011 un contratto di finanza derivata (IRS), con la Banca BIIS, per un valore nozionale di euro 2.047.450 con scadenza 29.12.2023 a copertura dei rischi di tasso relativo alla operazione di mutuo contratto per la realizzazione dell'impianto fotovoltaico. Il "Fair Value" relativo al predetto prodotto finanziario alla data del 31.12.2021, è pari ad euro -13.418.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Le aspettative per il 2022 rimangono positive e per quanto riguarda il piano degli investimenti e delle azioni di sostegno e sviluppo della struttura di prevedono, in particolare, l'inaugurazione della nuova piattaforma logistica Corpo 5 di circa 3.000 mq e nuove progettualità riguardanti l'area denominata Corpo Spagna. Per ulteriori informazioni si rinvia alla Relazione sulla Gestione.

Si osserva, però, che il perdurare della pandemia e delle misure restrittive ad essa conseguenti nei primi mesi del 2022, con tempistiche e modalità di recupero dalla crisi ad oggi non stimabili, nonché il protrarsi del conflitto in Ucraina, rendono quanto indicato in Relazione sulla gestione comunque soggetto ad un contesto di generale incertezza, che gli Amministratori monitorano costantemente al fine di intraprendere opportune azioni, qualora fosse necessario.

Nel corso del 2022, infine, la società è stata citata in giudizio da un terzo per danni da fatto illecito; l'Organo Amministrativo non ritiene la pretesa imminente, stimabile e neppure ragionevolmente certa.

Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

Ai sensi dell'art. 1, comma 125-bis, della Legge 4 agosto 2017, n. 124, in ottemperanza all'obbligo di trasparenza, si segnala che sono state ricevute sovvenzioni contributi, incarichi retribuiti e comunque vantaggi economici di qualunque genere da pubbliche amministrazioni come sotto specificate:

. Euro 5.132 - agevolazioni fiscale in materia di versamento IRAP;
. Euro 311.571 - contributo incentivo GSE fotovoltaico (incassato).

Per maggiori dettagli si rimanda al Registro degli Aiuti di Stato.

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Si propone all'assemblea di così destinare il risultato d'esercizio:

Risultato d'esercizio al 31/12/2021	**Euro**	**338.882,13**
5% a riserva legale	Euro	16.944,11
a riserva straordinaria	Euro	321.938,02

La presente nota integrativa è redatta secondo quanto previsto dal Codice civile e dai principi contabili. Per ottemperare agli obblighi di pubblicazione nel Registro delle Imprese, una volta approvata, sarà convertita in formato XBRL; pertanto, potrebbero essere poste in essere alcune variazioni formali necessarie per rendere tale nota compatibile con il formato per il deposito.

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa e Rendiconto finanziario, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Padova, 29 marzo 2022
Presidente del Consiglio di amministrazione
Maurizio Saia

Il Presidente
Dr. Maurizio Saia

Reg. Imp. 02316080288
Rea 225869

MERCATO AGROALIMENTARE PD SOC.CONSORT.A R.L.

Sede in CORSO STATI UNITI 50 -35127 PADOVA (PD) Capitale sociale Euro 8.204.575,00 i.v.

Relazione sulla gestione del bilancio al 31/12/2021

Signori Soci,

l'esercizio chiuso al 31/12/2021 riporta un risultato positivo pari a Euro 338.882.

Condizioni operative e sviluppo dell'attività

La Vostra Società (d'ora in avanti anche MAAP), come ben sapete, svolge la propria attività nel settore della gestione del mercato nazionale agro alimentare.

Ai sensi dell'art. 2428 si segnala che l'attività viene svolta nella sede di Padova.

Andamento della gestione

Principali attività svolte

Nel corso dell'anno 2021 le principali attività interne svolte dalla struttura e dal Consiglio di Amministrazione hanno portato ai seguenti risultati ed attività:

. Manutenzioni Ordinarie Beni di terzi ovvero su beni di proprietà del Comune di Padova: realizzate circa Euro 153.720.

. Manutenzioni Ordinarie Beni propri ovvero su beni di proprietà MAAP: realizzate circa Euro 71.081.

. Investimenti: è stata sostituita blindosbarra compromessa su schieramento est del mercato al fine di garantire la fornitura di energia per celle frigo in particolare e mantenimento catena del freddo;

. Manutenzioni: sono state effettuate manutenzioni varie per segnaletica orizzontale stradale e sottoservizi e scarichi fognari;

. Manutenzioni: a seguito di specifica disamina sono stati conferiti specifici incarichi per ricerca e sistemazione perdite rete idrica e per sistemazione impianto di rilevazione antiincendio;

. Manutenzioni: è stata creata una area a verde di circa 1.500 m2 con piantumazione di alberi e cespugli sia per la creazione di un polmone verde interno al mercato sia per scopi educativi verso le scuole;

. Manutenzioni: è stata creata una ulteriore area a verde prospiciente al Ristorante del mercato per disporre di servizio di ristorazione all'aperto, date le ristrettezze indotte da Covid19;

. Amministrazione: sono stati cambiati gli incarichi di consulenza per Commercialista-fiscalista, Consulente del lavoro, Broker, Modello 231, Privacy con incarico nuovo DPO, Medico del lavoro;

. Amministrazione: è' stata inserita una nuova figura professionale di consulenza per gli aspetti di sicurezza, coordinamento guardiania e portineria, nuovi sistemi videosorveglianza;

. Amministrazione: è stato dato per la prima volta incarico per redazione del Bilancio sociale di MAAP;

. Amministrazione: si è provveduto alla nomina di nuovo Organismo di Vigilanza esterno, rispetto al precedente che era interno;

. Amministrazione: il Comune di Padova ha confermato la strategicità, con riferimento alla Legge denominata Madia, per la partecipazione in MAAP;

. Amministrazione: è stata riconfermata, da parte dell'Ente certificatore SQS, la certificazione Iso9001-Vision2000.

. Amministrazione: è stato presentato ed approvato dal Cda il budget 2022;

. Amministrazione: nel dicembre 2021 vi è stata la sostituzione di un Consigliere di amministrazione.

. Amministrazione: nel mese di aprile è stato redatto l'accordo quadro che ha consentito la definizione del piano di salvataggio della Cooperativa N. Tommaseo con iter già avviato nella estate del 2020;

. Gestione spazi: nel mese di gennaio è stata ridefinita la assegnazione spazi auto presso il parcheggio esterno del mercato con conseguenti introiti nonché ridefinito il contratto per utilizzo a deposito auto di una porzione dei garage sotterranei interni.

. Sistemi energetici: La gestione dell'approvvigionamento dell'energia elettrica del mercato tramite il Consorzio Padova Energia ed il nuovo fornitore ha consentito, per l'anno 2021, di ottenere un vantaggioso risparmio medio nei consumi di energia rispetto al Gestore principale.

. Sistemi energetici: La gestione della energia tramite impianto fotovoltaico ha dato positivi risultati, tenuto conto sia dei contributi GSE sia della resa dello impianto stesso.

. Sistemi energetici: La gestione del sistema energetico contributivo denominato interrompibilità dei carichi ha dato una positiva gestione in termini di ricavi annui.

. Servizi: nel corso di tutto il 2021 si è data molta attenzione agli aspetti igienico preventivi per rischio Covid con costante e capillare azione di sanificazione ambienti, sanitari e sistemi di aereazione;

. Servizi: a seguito del perdurare della pandemia nell'ottobre 2021 è stato aperto un Centro tamponi, unico in Regione Veneto con orario notturno che ha notevolmente agevolato la gestione della forza lavoro;

. Servizi: è stata definita con esito positivo, in sede sindacale e anche con il coinvolgimento della Prefettura, una delicata vertenza con la assegnataria del servizio di vigilanza per la armonizzazione degli stipendi ai livelli precedenti come da clausola sociale.

. Servizi: è stato attivato in tutto il mercato un sistema totalmente nuovo di raccolta differenziata;

. Progetti: in collegamento con la Rete nazionale Italmercati sono state redatte schede specifiche per indicazione progetti finanziabili in ambito PNRR.

Marketing e rapporti commerciali

Nel corso del 2021 MAAP, con alcuni operatori grossisti del mercato, ha partecipato alla Fiera Rimini Macfrut ed alla Fiera internazionale FruitAttraction a Madrid. MAAP ha partecipato anche al Congresso Mondiale, tenutosi a Firenze, della Unione mondiale mercati all'ingrosso (WUWM). La partecipazione ad altre fiere e incontri B2b non è stata possibile causa pandemia Covid. MAAP ha ricevuto attestato di Premiazione nell'ambito della Manifestazione delle eccellenze Venete Food & Wine 2021. Il 2021, relativamente all'attività commerciale del mercato, presenta un aumento in quantità di prodotti in ingresso al mercato di circa +2% rispetto al 2020.

Partecipazioni in Associazioni nazionali di settore

MAAP è socio di ITALMERCATI, la Associazione nazionale rete di imprese dei principali Enti gestori Nazionali.

Attività sociali, promozionali e di comunicazione

MAAP nell'ambito della parte sociale del bilancio ha sostenuto, nel corso del 2021, con contributi economici e di fornitura diretta di ortofrutta, numerose Associazioni, Enti ed Onlus nonché vari eventi sportivi e culturali.

In particolare, come nuovi referenti, sono stati coinvolti il Musme, Top Teatro, una società di Cricket, i Musei civici.

Nel corso del 2021, è stato attivato uno specifico Piano di comunicazione, con obiettivo principale di ampliare la conoscenza del MAAP verso la città e non solo con una serie di azioni ad ampio raggio che hanno ricompreso pubblicità su media tradizionali e con la apertura di nuova pagina facebook ed Instagram e canale youtube.

E' stata ideata anche una mascotte (MAAPo) con obiettivo la comunicazione ai più piccoli delle proprietà benefiche date dal consumo di ortofrutta.

E' stata attivata una attiva collaborazione con la Ulss 6 che ha portato a sviluppare percorsi formativi ed educativi sia on line che in situ per le scuole primarie del padovano con allestimento anche di un laboratorio sensoriale nei locali del MAAP.

Inoltre, si è provveduto ad una specifica campagna pubblicitaria per MAAP sulle principali riviste On line di settore ortofrutta e su Guide specializzate sia con banner specifici che con articoli ed interviste.

E' stato attivato uno specifico service per fornitura ortofrutta ai bisognosi, denominato " La Manna" in collaborazione con Gruppo Grossisti e Lions Padova Certosa.

Partecipazioni

La voce di bilancio rappresenta il costo storico relativo alle partecipazioni nel Consorzio Padova Energia.

Sintesi del bilancio (dati in Euro)

	31/12/2021	31/12/2020
Ricavi	5.421.593	5.381.205
Reddito operativo (Ebit)	591.647	482.792
Utile (perdita) d'esercizio	338.882	244.565
Attività fisse	16.224.629	15.968.226
Patrimonio netto complessivo	11.141.774	10.794.296
Posizione finanziaria netta	(936.558)	(872.867)

Nella tabella che segue sono indicati i risultati conseguenti negli ultimi tre esercizi in termini di valore della produzione, margine operativo lordo e il Risultato prima delle imposte.

	31/12/2021	31/12/2020
valore della produzione	5.421.593	5.381.205
Reddito operativo (Ebit)	591.647	482.792
Risultato prima delle imposte	532.690	418.273

Principali dati economici

Il conto economico riclassificato della società confrontato con quello dell'esercizio precedente è il seguente (in Euro):

	31/12/2021	31/12/2020	Variazione
Ricavi netti	3.575.138	3.483.370	91.768
Costi esterni	3.471.665	3.554.939	(83.274)
Valore Aggiunto	**103.473**	**(71.569)**	**175.042**
Costo del lavoro	484.724	480.031	4.693
Margine Operativo Lordo	**(381.251)**	**(551.600)**	**170.349**
Ammortamenti, svalutazioni ed altri accantonamenti	873.557	863.443	10.114

Risultato Operativo	**(1.254.808)**	**(1.415.043)**	**160.235**
Proventi non caratteristici	1.846.455	1.897.835	(51.380)
Proventi e oneri finanziari	(58.957)	(64.519)	5.562
Risultato Ordinario	**532.690**	**418.273**	**114.417**
Rivalutazioni e svalutazioni			
Risultato prima delle imposte	**532.690**	**418.273**	**114.417**
Imposte sul reddito	193.808	173.708	20.100
Risultato netto	**338.882**	**244.565**	**94.317**

A migliore descrizione della situazione reddituale della società si riportano nella tabella sottostante alcuni indici di redditività confrontati con gli stessi indici relativi ai bilanci degli esercizi precedenti.

	31/12/2021	31/12/2020
ROE netto	0,03	0,02
ROE lordo	0,05	0,04
ROI	0,03	0,03
ROS	0,17	0,14

Principali dati patrimoniali

Lo stato patrimoniale riclassificato della società confrontato con quello dell'esercizio precedente è il seguente (in Euro):

	31/12/2021	31/12/2020	Variazione
Immobilizzazioni immateriali nette	1.601.337	1.647.885	(46.548)
Immobilizzazioni materiali nette	14.610.110	14.302.117	307.993
Partecipazioni ed altre immobilizzazioni finanziarie	13.182	18.224	(5.042)
Capitale immobilizzato	**16.224.629**	**15.968.226**	**256.403**
Rimanenze di magazzino			
Crediti verso Clienti	408.718	480.883	(72.165)
Altri crediti	62.082	52.962	9.120
Ratei e risconti attivi	29.060	30.493	(1.433)
Attività d'esercizio a breve termine	**499.860**	**564.338**	**(64.478)**
Debiti verso fornitori	814.245	767.101	47.144
Acconti			
Debiti tributari e previdenziali	73.406	122.282	(48.876)
Altri debiti	65.916	79.179	(13.263)
Ratei e risconti passivi	2.938.299	3.142.218	(203.919)
Passività d'esercizio a breve termine	**3.891.866**	**4.110.780**	**(218.914)**
Capitale d'esercizio netto	**(3.392.006)**	**(3.546.442)**	**154.436**
Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	155.693	140.469	15.224
Debiti tributari e previdenziali (oltre l'esercizio successivo)	33.623		33.623
Altre passività a medio e lungo termine	564.975	614.152	(49.177)
Passività a medio lungo termine	**754.291**	**754.621**	**(330)**
Capitale investito	**12.078.332**	**11.667.163**	**411.169**
Patrimonio netto	(11.141.774)	(10.794.296)	(347.478)
Posizione finanziaria netta a medio lungo termine	(2.341.376)	(2.479.645)	138.269
Posizione finanziaria netta a breve termine	1.404.818	1.606.778	(201.960)
Mezzi propri e indebitamento finanziario netto	**(12.078.332)**	**(11.667.163)**	**(411.169)**

Dallo stato patrimoniale riclassificato emerge la solidità patrimoniale della società (ossia la sua capacità mantenere l'equilibrio finanziario nel medio-lungo termine).

A migliore descrizione della solidità patrimoniale della società si riportano nella tabella sottostante alcuni indici di bilancio attinenti sia (i) alle modalità di finanziamento degli impieghi a medio/lungo termine che (ii) alla composizione delle fonti di finanziamento, confrontati con gli stessi indici relativi ai bilanci degli esercizi precedenti.

	31/12/2021	31/12/2020
Margine primario di struttura	(5.082.855)	(5.173.930)
Quoziente primario di struttura	0,69	0,68
Margine secondario di struttura	(1.987.188)	(1.939.664)
Quoziente secondario di struttura	0,88	0,88

Principali dati finanziari

La posizione finanziaria netta al 31/12/2021, era la seguente (in Euro):

	31/12/2021	31/12/2020	Variazione
Depositi bancari	1.638.067	1.838.363	(200.296)
Denaro e altri valori in cassa	269	373	(104)
Disponibilità liquide	**1.638.336**	**1.838.736**	**(200.400)**
Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni			
Obbligazioni e obbligazioni convertibili (entro l'esercizio successivo)			
Debiti verso soci per finanziamento (entro l'esercizio successivo)			
Debiti verso banche (entro l'esercizio successivo)	2.042	677	1.365
Debiti verso altri finanziatori (entro l'esercizio successivo)			
Anticipazioni per pagamenti esteri			
Quota a breve di finanziamenti	231.476	231.281	195
Crediti finanziari			
Debiti finanziari a breve termine	**233.518**	**231.958**	**1.560**
Posizione finanziaria netta a breve termine	**1.404.818**	**1.606.778**	**(201.960)**
Obbligazioni e obbligazioni convertibili (oltre l'esercizio successivo)			
Debiti verso soci per finanziamento (oltre l'esercizio successivo)			
Debiti verso banche (oltre l'esercizio successivo)			
Debiti verso altri finanziatori (oltre l'esercizio successivo)			
Anticipazioni per pagamenti esteri			
Quota a lungo di finanziamenti	2.341.376	2.479.645	(138.269)
Crediti finanziari			
Posizione finanziaria netta a medio e lungo termine	**(2.341.376)**	**(2.479.645)**	**138.269**
Posizione finanziaria netta	**(936.558)**	**(872.867)**	**(63.691)**

A migliore descrizione della situazione finanziaria si riportano nella tabella sottostante alcuni indici di bilancio, confrontati con gli stessi indici relativi ai bilanci degli esercizi precedenti.

	31/12/2021	31/12/2020

Liquidità primaria	1,54	1,71
Liquidità secondaria	1,54	1,71
Indebitamento	0,38	0,41
Tasso di copertura degli immobilizzi	0,88	0,88

L'indice di liquidità primaria è pari a 1,54. La situazione finanziaria della società è da considerarsi buona.

L'indice di liquidità secondaria è pari a 1,54. Il valore assunto dal capitale circolante netto è sicuramente soddisfacente in relazione all'ammontare dei debiti correnti.

L'indice di indebitamento è pari a 0,38. I mezzi propri sono da ritenersi congrui in relazione all'ammontare dei debiti esistenti.

Dal tasso di copertura degli immobilizzi, pari a 0,88, risulta che l'ammontare dei mezzi propri e dei debiti consolidati è da considerarsi appropriato in relazione all'ammontare degli immobilizzi.

Informazioni attinenti all'ambiente e al personale

Tenuto conto del ruolo sociale dell'impresa come evidenziato anche dal documento sulla relazione sulla gestione del Consiglio Nazionale dei Dottori commercialisti e degli esperti contabili, si ritiene opportuno fornire le seguenti informazioni attinenti all'ambiente e al personale.

Personale

Nel corso dell'esercizio non si sono registrati addebiti in ordine a malattie professionali su dipendenti o ex dipendenti e cause di mobbing, per cui la società è stata dichiarata definitivamente responsabile.

La diffusione dell'infezione da SARS Covid-19 ha costretto la vostra società a ricorrere alle seguenti misure di sostegno: attivazione centro tamponi interno ed incremento sorveglianza utilizzo presidi sanitari.

Ambiente

Nel corso dell'esercizio non si sono verificati danni causati all'ambiente.
Nel corso dell'esercizio alla nostra società non sono state inflitte sanzioni o pene definitive per reati o danni ambientali.

Investimenti

Nel corso dell'esercizio sono stati effettuati investimenti nelle seguenti aree:

Immobilizzazioni	Acquisizioni dell'esercizio
Terreni e fabbricati	86.331
Impianti e macchinari	3.086
Attrezzature industriali e commerciali	20.784
Altri beni	6.027

Per maggiori dettagli si rimanda a quanto descritto in nota integrativa e all'inizio del presente documento.

Attività di ricerca e sviluppo

La società non ha svolto attività di ricerca e sviluppo.

Rapporti con imprese controllate, collegate, controllanti e consorelle

La società non possiede direttamente, tramite società fiduciaria o interposta persona, quote proprie o azioni o quote di società controllanti.

Azioni proprie e azioni/quote di società controllanti

Durante l'esercizio non vi sono stati acquisti o vendite di azioni o quote di cui al precedente punto sia diretti che tramite società fiduciaria od interposta persona.

Informazioni relative ai rischi e alle incertezze ai sensi dell'art. 2428, comma 3, al punto 6-bis, del Codice civile

Ai sensi dell'art. 2428, comma 3, al punto 6-bis, del Codice civile di seguito si forniscono le informazioni in merito all'utilizzo di strumenti finanziari, in quanto rilevanti ai fini della valutazione della situazione patrimoniale e finanziaria. L'attività della Società è esposta a diverse tipologie di rischi e incertezze. Di seguito si riportano delle informazioni quantitative volte a fornire indicazioni circa la dimensione dell'esposizione ai rischi da parte dell'impresa.

Rischi connessi alle condizioni generali dell'economia e all'andamento della domanda: la situazione economica, patrimoniale e finanziaria della Società è influenzata dalla congiuntura economica a livello nazionale ed in particolar modo da quella del settore alimentare. Per fronteggiare tale rischio la Società punta a mantenere elevati standard qualitativi, anche al fine di salvaguardare la reputazione e l'immagine raggiunti dall'azienda nel mercato di riferimento.
Rischio di credito: la società concede in sub-concessione degli spazi destinati alla vendita di prodotti ortofrutticoli all'ingrosso e al dettaglio. Tale attività è inevitabilmente sottoposta ad un rischio di inesigibilità dei crediti da locazione che la società gestisce attraverso un sistematico controllo degli scadenziari e l'ottenimento di apposite garanzie.
Rischio fluttuazione tassi d'interesse: la Società è esposta al rischio di tasso di interesse in relazione alle passività finanziarie accese per finanziare gli investimenti. La variazione dei tassi di interesse può avere effetti positivi o negativi sia sul risultato economico sia sui flussi di cassa. A fronte di ciò la società ha sottoscritto un'operazione di copertura sul rischio di variazione dei tassi d'interesse. Per maggiori dettagli si rinvia a quanto riportato nella nota integrativa.

Evoluzione prevedibile della gestione

Le aspettative per il 2022 rimangono positive e per quanto riguarda il piano degli investimenti e delle azioni di sostegno e sviluppo della struttura si prevedono:

. Inaugurazione per la nuova piattaforma logistica denominata Corpo 5 di circa 3.000 mq;

. Nuove progettualità per l'area di espansione denominata Corso Spagna con attenzione alle piattaforme refrigerate per ortofrutta, ma anche infrastrutture per usi diversi, con massima attenzione alla sostenibilità dell'investimento e alla realizzazione di aree verdi multiuso fruibili anche da esterni (scolaresche – cittadinanza), nonché aree per attività sociali e di convegnistica professionale;

. Progettualità per gli interventi di coibentazione delle aree del mercato centrale;

. Azioni in collegamento e sinergia con la Rete nazionale Italmercati per finanziamenti in ambito PNRR per i capitoli dedicati ai mercati e centri agroalimentari all'ingrosso nazionali;

. Interventi di manutenzione straordinaria infrastrutturali tra cui nuovi sistemi anti incendio, sistemazione perdite reti idriche, efficientamento energetico per la palazzina direzionale, sistemazione infiltrazioni da tetti e altro;

. Nuove tecnologie ed impiantistica per il moderno sistema di videosorveglianza di ultima generazione, a massima copertura della intera area mercatale

. Sviluppo della logistica e dei servizi interni per una vera e propria ricollocazione e ridefinizione del "servizio mercato" avviando importanti riposizionamenti collaborativi con Porti, Aeroporti, Aree Servizi, Interporti, altro.

. Una strategia di internazionalizzazione con l'organizzazione di missioni B2b incoming ed outcoming e ripresa dei principali eventi fieristici mondiali con nuove modalità;

. Apertura all'ingresso di nuove aziende esterne in mercato per migliorare la concorrenza ed ampliare il bacino clientela;

. Rinnovo organizzativo interno agendo su innovativi e performanti sistemi di informatizzazione, ottimizzazione software gestionali, rinnovo sistemi per servizi on line al cliente tramite app e servizi dedicati nel sito;

. Revisione viabilità e segnaletica interna per un miglior efficientamento dei flussi di movimentazione e carico-scarico del mercato;

. Rinforzo ulteriore della comunicazione e marketing su sito e social, con sviluppo di campagne comunicative conoscitive sulle qualità benefiche dell'ortofrutta, coinvolgendo Enti e Associazioni di riferimento (Asl -Upa – Cna - Ascom – Confesercenti – Associazioni agricole;

. Revisione sistemi regolamentari interni svecchiandoli e rendendoli adatti alle nuove esigenze organizzative e commerciali della struttura;

. Organizzazione di giornate aperte in mercato che coinvolgano la cittadinanza anche in settori diversi dall'ortofrutticolo (es. eventi culturali – giornate per giovani Diocesi);

. Attuazione di azioni in presenza di valore sociale di educazione alimentare e laboratori didattici per gli studenti delle scuole elementari in collaborazione con il Servizio Alimentazione SIAN ULSS 6;

Si osserva, però, che il perdurare della pandemia e delle misure restrittive ad essa conseguenti nei primi mesi del 2022, con tempistiche e modalità di recupero dalla crisi ad oggi non stimabili, nonché il protrarsi del conflitto in Ucraina, rendono quanto sinora indicato comunque soggetto ad un contesto di generale incertezza, che gli Amministratori monitorano costantemente al fine di intraprendere opportune azioni, qualora fosse necessario.

Nel corso del 2022 la società è stata citata in giudizio da un terzo per danni da fatto illecito.
Tuttavia, l'Organo Amministrativo non ritiene la pretesa imminente, stimabile e neppure ragionevolmente certa.

Rivalutazione dei beni dell'impresa ai sensi del decreto legge n. 104/2020

La Vostra società non si è avvalsa della facoltà di rivalutare le immobilizzazioni materiali, come evidenziato in apposito paragrafo della nota integrativa, ai sensi dall'articolo 110 del Decreto Legge 104/2020.

Vi ringraziamo per la fiducia accordataci e Vi invitiamo ad approvare il bilancio così come presentato.

Padova, 29 marzo 2022
Presidente del Consiglio di amministrazione
Maurizio Saia

Il Presidente
Dr. Maurizio Saia

RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE ALL'ASSEMBLEA DEI SOCI IN OCCASIONE DELL'APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI ESERCIZIO CHIUSO AL 31 DICEMBRE 2021 REDATTA AI SENSI DELL'ART. 2429, CO. 2, C.C.

Ai Soci della Società MAAP SOC. CONS. R.L.

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2021 la nostra attività è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle Norme di comportamento del collegio sindacale di società non *quotate* emanate dal Consiglio Nazionaledei Dottori commercialisti e degli Esperti contabili, pubblicate a dicembre 2020 e vigenti dal 1° gennaio 2021.

Di tale attività e dei risultati conseguiti Vi portiamo a conoscenza con la presente relazione.

È stato sottoposto al Vostro esame il bilancio d'esercizio della *MAAP SOC. CONS. R.L.* al 31.12.2021, redatto in conformità alle norme italiane che ne disciplinano la redazione, che evidenzia un risultato d'esercizio di euro 338.882. Il bilancio è stato messo a nostra disposizione nel termine di legge.

Da quanto riportato nella relazione del soggetto incaricato della revisione legale il bilancio d'esercizio al 31.12.2021 rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria, il risultato economico e i flussi di cassa della Vostra Società oltre a essere stato redatto in conformità alle norme italiane che ne disciplinano la redazione.

Il Collegio sindacale, non essendo incaricato della revisione legale, ha svolto sul bilancio le attività di vigilanza previste dalla Norma 3.8. delle "*Norme di comportamento del collegio sindacale di società non quotate*" consistenti in un controllo sintetico complessivo volto a verificare che il bilancio sia stato correttamente redatto. La verifica della rispondenza ai dati contabili spetta, infatti, all'incaricato della revisione legale.

1) Attività di vigilanza ai sensi degli artt. 2403 e ss. c.c.

Abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto, sul rispetto dei principi di corretta amministrazione e, in particolare, sull'adeguatezza degli assetti organizzativi, del sistema amministrativo e contabile sul loro concreto funzionamento.

Abbiamo partecipato alle assemblee dei soci ed alle riunioni del consiglio di amministrazione e, sulla base delle informazioni disponibili, non abbiamo rilievi particolari da segnalare.

Abbiamo acquisito dall'organo amministrativo con adeguato anticipo e anche durante le riunioni svolte, informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla società e, in base alle informazioni acquisite, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo scambiato tempestivamente dati e informazioni con il soggetto incaricato della revisione legale rilevanti per lo svolgimento della nostra attività di vigilanza.

Abbiamo acquisito conoscenza e abbiamo vigilato sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile e sul suo concreto funzionamento anche tramite la raccolta di

informazioni dai responsabili delle funzioni e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo-contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni e l'esame dei documenti aziendali, e a tale riguardo, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Non sono pervenute denunzie dai soci *ex* art. 2408 c.c.

Nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi altri fatti significativi tali da richiederne la menzione nella presente relazione.

2) Osservazioni in ordine al bilancio d'esercizio

Da quanto riportato nella relazione del soggetto incaricato della revisione legale "*il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della MAAP SOC. CONS. R.L. al 31.12.2021 e del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione*".

Per quanto a nostra conoscenza, gli amministratori, nella redazione del bilancio, non hanno derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, co. 5, c.c.

Gli Amministratori nel paragrafo "Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio" della Relazione sulla Gestione riferiscono di un contenzioso in cui la società è stata chiamata in giudizio.

3) Osservazioni e proposte in ordine alla approvazione del bilancio

Considerando le risultanze dell'attività da noi svolta e il giudizio espresso nella relazione di revisione rilasciata dal soggetto incaricato della revisione legale dei conti, invitiamo i soci ad approvare il bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2021, così come redatto dagli amministratori.

Il Collegio sindacale concorda con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio formulata dagli amministratori nella nota integrativa.

Padova 14/04/2022

Il Collegio
sindacale

MOORE

DF Audit S.p.A.
Via Trieste, 49/53
35121 Padova - Italy

T +39 049 8764989
F +39 049 8251186
E info@dfaudit.com

www.dfaudit.com

RELAZIONE DELLA SOCIETÀ DI REVISIONE INDIPENDENTE AI SENSI DELL'ART. 14 DEL D.LGS. 27 GENNAIO 2010, N. 39

Ai soci di
Mercato Agroalimentare Padova Società Consortile a r.l.

Relazione sulla revisione contabile del bilancio d'esercizio

Giudizio

Abbiamo svolto la revisione contabile del bilancio d'esercizio della **Mercato Agroalimentare Padova Società Consortile a r.l.** (la Società), costituito dallo stato patrimoniale al 31 dicembre 2021, dal conto economico e dal rendiconto finanziario per l'esercizio chiuso a tale data e dalla nota integrativa.

A nostro giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della **Mercato Agroalimentare Padova Società Consortile a r.l.** al 31 dicembre 2021, del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data, in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

Elementi alla base del giudizio

Abbiamo svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia). Le nostre responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nella sezione *Responsabilità della società di revisione per la revisione contabile del bilancio d'esercizio* della presente relazione. Siamo indipendenti rispetto alla Società in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio. Riteniamo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio.

Responsabilità degli amministratori e del collegio sindacale per il bilancio d'esercizio

Gli Amministratori sono responsabili per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dagli stessi ritenuta necessaria per consentire la redazione di un

bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

Gli Amministratori sono responsabili per la valutazione della capacità della Società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio d'esercizio, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per una adeguata informativa in materia. Gli Amministratori utilizzano il presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio d'esercizio a meno che abbiano valutato che sussistono le condizioni per la liquidazione della Società o per l'interruzione dell'attività o non abbiano alternative realistiche a tali scelte.

Il collegio sindacale ha la responsabilità della vigilanza, nei termini previsti dalla legge, sul processo di predisposizione dell'informativa finanziaria della Società.

Responsabilità della società di revisione per la revisione contabile del bilancio d'esercizio

I nostri obiettivi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il nostro giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia) individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche prese dagli utilizzatori sulla base del bilancio d'esercizio.

Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia), abbiamo esercitato il giudizio professionale e abbiamo mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile. Inoltre:

- abbiamo identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali; abbiamo definito e svolto procedure di revisione in risposta a tali rischi; abbiamo acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio. Il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti o eventi non intenzionali, poiché la frode può implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno;
- abbiamo acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno della Società;
- abbiamo valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli amministratori e della relativa informativa;
- siamo giunti ad una conclusione sull'appropriatezza dell'utilizzo da parte degli amministratori del presupposto della continuità aziendale e, in base agli elementi probativi acquisiti, sull'eventuale esistenza di una incertezza significativa

riguardo a eventi o circostanze che possono far sorgere dubbi significativi sulla capacità della Società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento. In presenza di un'incertezza significativa, siamo tenuti a richiamare l'attenzione nella relazione di revisione sulla relativa informativa di bilancio ovvero, qualora tale informativa sia inadeguata, a riflettere tale circostanza nella formulazione del nostro giudizio. Le nostre conclusioni sono basate sugli elementi probativi acquisiti fino alla data della presente relazione. Tuttavia, eventi o circostanze successivi possono comportare che la Società cessi di operare come un'entità in funzionamento;

- abbiamo valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio d'esercizio nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se il bilancio d'esercizio rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione.

Abbiamo comunicato ai responsabili delle attività di governance, identificati ad un livello appropriato come richiesto dagli ISA Italia, tra gli altri aspetti, la portata e la tempistica pianificate per la revisione contabile e i risultati significativi emersi, incluse le eventuali carenze significative nel controllo interno identificate nel corso della revisione contabile.

Relazione su altre disposizioni di legge e regolamentari

Giudizio ai sensi dell'art. 14, comma 2, lettera e), del D.Lgs. 27 gennaio 2010 n. 39

Gli Amministratori della **Mercato Agroalimentare Padova Società Consortile a r.l.** sono responsabili per la predisposizione della relazione sulla gestione della **Mercato Agroalimentare Padova Società Consortile a r.l.** al 31 dicembre 2021 incluse la sua coerenza con il relativo bilancio d'esercizio e la sua conformità alle norme di legge.

Abbiamo svolto le procedure indicate nel principio di revisione (SA Italia) n. 720B al fine di esprimere un giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio d'esercizio della **Mercato Agroalimentare Padova Società Consortile a r.l.** al 31 dicembre 2021 e sulla conformità della stessa alle norme di legge, nonché di rilasciare una dichiarazione su eventuali errori significativi.

A nostro giudizio, la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio d'esercizio della **Mercato Agroalimentare Padova Società Consortile a r.l.** al 31 dicembre 2021 ed è redatta in conformità alle norme di legge.

Con riferimento alla dichiarazione di cui all'art. 14, co. 2, lettera e), del D. Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39, rilasciata sulla base delle conoscenze e della comprensione dell'impresa e del relativo contesto acquisite nel corso dell'attività di revisione, non abbiamo nulla da riportare.

PF AUDIT S.p.A.

Andrea Fogarolo
(Socio)

Padova, 14 aprile 2022