

Prot. n.

Padova, .....

## CONTRATTO D'APPALTO

Tra la società M.A.A.P. S.c. a r.l., Mercato Agroalimentare di Padova, società consortile a responsabilità, limitata con sede in Padova, Corso Stati Uniti n. 50, Codice Fiscale e Partita IVA 02316080288, di seguito denominata "MAAP", nella persona del Presidente e Legale Rappresentante Dott. Domenico Minasola, nato a Gela (CL) l'11/04/1961, domiciliato per la carica in Padova Corso Stati Uniti n. 50, il quale agisce nel presente atto giusta deliberazione di aggiudicazione del Consiglio di Amministrazione del .....

e

la società ..... con sede legale in ....., Codice Fiscale e Partita IVA ....., di seguito denominata "Appaltatore", nella persona del Presidente e Legale Rappresentante Sig. ....

premessi:

- che la stazione appaltante M.A.A.P. S.c. a r.l., Mercato Agroalimentare di Padova ha indetto una procedura aperta di gara per l'affidamento dell'"APPALTO DEL SERVIZIO DI PORTINERIA E GUARDIANIA DEL MERCATO AGROALIMENTARE DI PADOVA – CIG \_\_\_\_\_", della durata complessiva di anni 3 (*anni tre*), per l'importo complessivo del servizio di € 1.230.000,00 (*euro un milione duecentotrentamila/00*),
- di cui € 1.221.900,00 (*euro un milione duecentoventunomila novecento/00*) a base di gara e € 8.100,00 (*euro ottomila cento/00*) per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso;
- che con bando pubblicato in data ..... e relativo Disciplinare di gara Prot. N. 3577/2019 del 30/08/2019 la Società Mercato Agroalimentare Padova ha esperito una gara d'appalto mediante procedura aperta per l'affidamento del servizio di portineria e guardiania con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- che la società ..... ha partecipato alla procedura di gara con offerta presentata in data .....
- che la procedura di gara si è conclusa con l'aggiudicazione alla stessa società ..... dell'"APPALTO DEL SERVIZIO DI PORTINERIA E GUARDIANIA DEL MERCATO AGROALIMENTARE DI PADOVA" per l'importo di offerta pari a € ..... (.....) con il ribasso del ..... % (.....) sul prezzo a base d'appalto di euro 1.221.900,00 (*euro un milione duecentoventunomila novecento/00*) oltre a € 8.100,00 + IVA (*euro ottomila cento/00*) per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso, e quindi per un importo complessivo netto offerto di € ..... (euro.....) + IVA;
- che sono state esperite le formali verifiche inerenti alla vigente normativa antimafia;
- che è stata costituita cauzione definitiva pari al 10% dell'importo dell'appalto mediante polizza fideiussoria della ..... per l'importo di .....

**tutto ciò premesso e dedotto a parte integrante del presente atto**

le parti contraenti convengono e stipulano quanto segue:

### ART. 1

#### PREMESSA

Le premesse vengono qui specificamente confermate e costituiscono parte integrante del presente contratto.

### ART. 2

#### OGGETTO

La "Mercato Agroalimentare Padova" conferisce in appalto alla Società ....., che accetta, l'"APPALTO DEL SERVIZIO DI PORTINERIA E GUARDIANIA DEL MERCATO AGROALIMENTARE DI PADOVA" a fronte di un corrispettivo dei suddetti servizi pattuito in netti euro ....., + IVA oltre a euro a € 8.100,00 + IVA (*euro ottomila cento/00*) per l'attuazione dei piani della sicurezza, e pertanto per l'importo complessivo di € ..... ( euro .....) + IVA.

### **ART. 3**

#### **RINVIO DISCIPLINARE**

L'appalto dei servizi di cui all'articolo 2 che precede viene conferito in base ai patti, clausole e condizioni contenuti nel disciplinare di gara e nel capitolato d'appalto descrittivo e prestazionale del servizio controfirmati dalle parti allegati al presente contratto quale parte integrante dello stesso, nonché ai patti, clausole e condizioni contenuti nell'offerta del..... risultata aggiudicataria.

### **ART. 4**

#### **CONOSCENZA CONDIZIONI APPALTO**

Con la sottoscrizione del presente contratto l'Appaltatore ammette e dichiara:

- di aver esaminato tutta la relativa documentazione e di aver verificato le condizioni degli immobili e comunque dei luoghi in cui dovrà eseguire il servizio;
- di aver attentamente vagliato tutte le circostanze generali e particolari di tempo, di luogo e contrattuali relative all'appalto stesso, nonché ogni e qualsiasi evento, anche contingente, in grado di influire sulle condizioni, anche economiche, e sull'esecuzione del servizio;
- di avere l'idoneità giuridica e le risorse tecniche, umane e finanziarie necessarie per procedere all'esecuzione del servizio e di essersi assicurato o di potersi assicurare quanto occorrente per l'esecuzione dello stesso;
- di aver esaminato, controllato e riveduto le operazioni e gli interventi da effettuare, di averne valutato il relativo onere, e di assumerne la piena responsabilità riguardo l'esecuzione del servizio.

### **ART. 5**

#### **MODIFICAZIONI E/O INTEGRAZIONI**

L'Appaltatore si impegna fin d'ora a dare esecuzione ad ogni prescrizione e/o variante che l'Appaltante dovesse ritenere necessaria o opportuna, purché riconducibile ai servizi oggetto del presente contratto e tale da non modificarne sostanzialmente contenuto ed entità, senza per ciò richiedere maggiori oneri o compensi ulteriori rispetto ai corrispettivi delle prestazioni integrative o di variante effettuate.

### **ART. 6**

#### **DURATA**

Il presente contratto ha durata di 3 anni (*anni tre*), decorrenti dalla data del verbale di inizio del servizio, dal 15/11/2019 al 14/11/2022, fatta salva la possibilità del MAAP di recedere anticipatamente, con un preavviso minimo di tre mesi ovvero immediatamente laddove ricorra una giusta causa.

In ogni caso di cessazione del rapporto contrattuale, e previa espressa richiesta di MAAP, l'Appaltatore sarà tenuto ad assicurare la continuità del servizio alle stesse condizioni di contratto per il tempo tecnico necessario all'individuazione del nuovo aggiudicatario.

L'Appaltatore si impegna a garantire l'esecuzione del servizio 24 ore su 24.

### **ART. 7**

## **PAGAMENTI**

Il corrispettivo di cui all'art. 2 che precede viene concordato nell'importo onnicomprensivo di € ..... (euro.....), oltre IVA e verrà corrisposto mediante n° 36 (*trentasei*) acconti di € ..... (euro .....) mensili, oltre IVA.

## **ART. 8**

### **CONTRATTI DI LAVORO**

Nell'esecuzione dei servizi che formano oggetto del presente appalto, l'Appaltatore si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme previdenziali, assistenziali e di lavoro, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i servizi suddetti.

L'Appaltatore è in particolare responsabile dell'osservanza delle norme anzidette nei confronti dei prestatori dei servizi e dei propri dipendenti.

## **ART. 9**

### **TUTELA CAUTELARE**

L'Appaltatore rinuncia fin d'ora ad avvalersi della tutela possessoria o cautelare o di provvedimenti d'urgenza o di eccezioni che possano eventualmente competere per la sua qualità di detentore o codetentore dell'area ove devono svolgersi i servizi di cui al presente atto.

## **ART. 10**

### **REGIME FISCALE**

Sono a carico dell'Appaltatore tutte le spese del contratto e dei relativi oneri connessi alla sua stipulazione e registrazione compresi quelli tributari fatta eccezione per l'IVA.

Il presente atto, avente ad oggetto prestazioni e servizi il cui corrispettivo è interamente soggetto ad IVA, non è sottoposto a registrazione in termine fisso ai sensi dell'art. 5.2 del D.P.R. 131/86 e, ove ne venisse richiesta la registrazione, sarà assoggettato al pagamento dell'imposta in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del citato D.P.R. 131/86.

L'Appaltatore dichiara a tutti gli effetti di legge che prestazioni e servizi di cui al presente atto vengono svolti nell'esercizio di impresa secondo il combinato disposto degli artt. 1 e 4.2 del D.P.R. 633/72 e sono quindi soggetti ad IVA.

## **ART. 11**

### **TUTELA DEI LAVORATORI**

L'Appaltatore è tenuto all'osservanza di tutte le norme che disciplinano la prevenzione, l'antinfortunistica, i contratti di lavoro, siano o non siano espressamente richiamate nel presente contratto.

L'Appaltatore darà esecuzione al contratto in piena autonomia tecnica ed organizzativa, e, in particolare, senza assoggettamento al potere direttivo e disciplinare di MAAP, senza alcun vincolo di subordinazione, sia pure nell'ambito e nel rispetto del coordinamento con le esigenze e l'organizzazione aziendale di MAAP.

L'Appaltatore si impegna ad osservare tutte le norme di legge in materia di rapporto di lavoro subordinato nei confronti del proprio personale, ivi comprese le norme relative alla prevenzione infortuni, all'igiene e alla sicurezza sul lavoro e alle assicurazioni sociali obbligatorie - sollevando in ciò MAAP da ogni e qualsivoglia pretesa - nonché le norme in materia di collocamento, di assunzione obbligatoria, di assicurazioni sociali e previdenziali, nonché le norme contenute nel Contratto Collettivo applicato dall'Appaltatore.

I lavoratori impiegati dovranno essere dotati di divisa da lavoro, calzature antinfortunistiche e di tutti i dispositivi di sicurezza necessari previsti dal documento di valutazione dei rischi redatto dal datore di lavoro ai sensi del D.Lgs. 81/2008.

Il MAAP potrà controllare, ogni qualvolta lo riterrà opportuno, la regolare applicazione delle predette disposizioni.

L'Appaltatore dichiara di essere in regola in ordine all'inquadramento previdenziale ed assicurativo del proprio personale, nonché in ordine a tutti gli ulteriori obblighi di legge, impegnandosi sin d'ora a effettuare il pagamento di tutti gli oneri retributivi e previdenziali del proprio personale addetto alle prestazioni di cui al presente contratto.

A tal fine, l'Appaltatore consente a MAAP idonea verifica dei suddetti adempimenti, impegnandosi a trasmettere a MAAP, su richiesta, copia dei cedolini di pagamento del personale impiegato per l'esecuzione del presente contratto, copia del DURC, e l'elenco nominativo del personale impiegato nelle prestazioni di cui al presente contratto con indicazione delle relative posizioni previdenziali INPS e delle posizioni assicurative INAIL.

In caso di mancata esibizione della predetta documentazione da parte dell'Appaltatore, MAAP avrà diritto di sospendere i pagamenti sino a che l'Appaltatore non abbia dimostrato la regolarità retributiva e contributiva secondo quanto previsto dal presente contratto.

La predetta documentazione deve comunque essere presentata a MAAP al momento dell'avvio delle attività di cui al presente contratto.

L'Appaltatore si impegna altresì sin d'ora a manlevare e tenere indenne MAAP da ogni e qualsiasi pretesa e azione a qualsiasi titolo avanzata nei confronti di MAAP dal personale dell'Appaltatore impiegato nell'esecuzione delle prestazioni di cui al presente contratto.

L'Appaltatore è obbligato ad attenersi scrupolosamente a quanto previsto dal D.lgs. 81/2008 e s.m.i..

L'Appaltatore, che dichiara, ai sensi dell'art. 26 D.lgs. n. 81/2008, la propria idoneità tecnico-professionale relativamente alle prestazioni affidate con il presente contratto, ha fornito a MAAP i documenti e certificati di cui all'art. 26 del D.lgs. 9 aprile 2008, n. 81.

Le Parti allegano al presente contratto quale il DUVRI ("Documento Unico di Valutazione dei Rischi Interferenti"), che ne costituisce parte integrante.

## **ART. 12**

### **CAUZIONE DEFINITIVA**

L'Appaltatore ha stipulato idonea cauzione definitiva mediante polizza .....  
della ..... n. .... per un importo garantito pari a €  
.....

### **ART. 13**

#### **POLIZZE ASSICURATIVE**

L'Appaltatore ha stipulato idonea polizza assicurativa a copertura dei rischi dovuti a responsabilità civile verso terzi RCT per una somma assicurata di almeno euro 500.000,00 (euro cinquecentomila/00) per ogni sinistro della ..... n. .... e idonea polizza assicurativa a copertura dei rischi dovuti a responsabilità civile verso i prestatori di lavoro RCO per una somma assicurata di euro ..... (euro ...../00) per ogni sinistro e di euro ..... (euro ...../00) per ogni lavoratore infortunato.

### **ART. 13**

#### **SPESE CONTRATTUALI**

Sono a carico dell'Appaltatore, ai sensi dell'art. 139 del D.P.R. 207/2010, tutte le spese del contratto e dei relativi oneri connessi alla sua stipulazione e registrazione compresi quelli tributari, fatta eccezione per I.V.A.. Ai fini fiscali si dichiara che i servizi di cui al presente contratto sono soggetti al pagamento dell'I.V.A. nella misura attualmente in vigore del 22%, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 634.

### **ART. 14**

#### **TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI EX ART. 3 L. 136/2010**

L'Appaltatore si impegna a rispettare, a pena di nullità del presente contratto d'appalto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 13 agosto 2010 n. 136 e successive modificazioni ed integrazioni. Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari inerenti il presente appalto, l'Appaltatore prende atto dei seguenti codici: codice identificativo di gara (CIG) n. ....

Tutti i pagamenti dovranno essere registrati sui conti correnti bancari dedicati ed effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario, pena la risoluzione di diritto del presente contratto ex articolo 1456 C.C..

Ai sensi delle disposizioni dell'art. 3 della sopra menzionata legge si dichiara che il conto corrente dedicato sul quale dovranno avvenire i pagamenti in favore dell'Appaltatore è il seguente:

Banca:

IBAN:

Intestatario:

Questo c/c dovrà essere indicato sulle fatture emesse e potrà essere cambiato, sostituito o integrato soltanto in caso di forza maggiore. Le fatture, inoltre, dovranno essere corredate con il codice CIG ..... ed inoltrate in forma elettronica con codice destinatario EH1R83N.

Gli altri conti dedicati alla commessa sono i seguenti:

Banca:

IBAN:

Intestatario:

L'Appaltatore dichiara i seguenti dati identificativi dei soggetti (persone fisiche), che saranno delegati ad operare sui conti correnti dedicati:

....., nato a ..... (...) il ..... e residente a ..... (...), in via ..... – codice fiscale: .....

....., nato a ..... (...) il ..... e residente a ..... (...), in via ..... – codice fiscale: .....

L'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 136/2010 e ss.mm.ii. e si impegna a dare comunicazione immediata alla Stazione Appaltante e alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della provincia di Padova della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

#### **ART. 15**

##### **ALLEGATI AL CONTRATTO DI APPALTO**

Formano parte integrante e sostanziale del presente atto i seguenti allegati:

- Capitolato d'appalto descrittivo e prestazionale del servizio;
- Disciplinare di gara;
- Offerta Amministrativa;
- Offerta Tecnica;
- Offerta Economica;
- Polizza fideiussoria n. ...., emessa in data .../.../..... dalla .....
- Polizza di assicurazione n. .... emessa in data .../.../..... dalla .....

#### **ART. 16**

##### **RISOLUZIONE DEL CONTRATTO**

Per la risoluzione del contratto trova applicazione l'art. 108 del D.Lgs. n. 50/2016, nonché gli articoli 1453 e ss. del Codice Civile.

Il contratto si risolve di diritto, ai sensi dell'articolo 1456 del Codice Civile, con la semplice comunicazione da parte della "Stazione appaltante" all'"Appaltatore" di voler avvalersi della clausola risolutiva espressa, qualora l'"Appaltatore" non adempia agli obblighi di tracciabilità dei movimenti finanziari relativi al presente contratto ai sensi dell'articolo 3, comma 9 bis della legge n. 136/2010.

Il contratto potrà essere risolto con l'applicazione dell'articolo 1456 del Codice Civile negli altri casi esplicitamente previsti dal presente contratto

#### **ART. 17**

##### **RECESSO DAL CONTRATTO**

La "Stazione appaltante" può recedere dal contratto, in qualunque tempo e fino al termine della prestazione, secondo la procedura prevista dall'art. 109 del D.Lgs. n. 50/2016. Tale facoltà è esercitata per iscritto mediante comunicazione a mezzo raccomandata o mediante Posta Elettronica Certificata, che dovrà

pervenire all'ATI affidataria almeno venti giorni prima del recesso. La "Stazione appaltante" recederà dal contratto qualora vengano accertate cause interdittive di cui all'art. 67 e all'art. 84, comma 4 del D.Lgs. n. 159/2011.

#### **ART. 18**

#### **CONTROVERSIE E FORO COMPETENTE**

Fatta salva l'applicazione delle procedure di transazione e di accordo bonario previste dagli artt. 205 e 208 del D.Lgs. n. 50/2016, tutte le controversie tra la stazione appaltante e l'Appaltatore derivanti dall'esecuzione del contratto saranno deferite al Foro di Padova.

È esclusa, pertanto, la competenza arbitrale di cui all'articolo 209 del D.Lgs. n. 50/2016.

#### **ART. 19**

#### **TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del Regolamento UE n. 2016/679 (G.D.P.R.), esclusivamente nell'ambito regolamentato dal presente contratto.

Il legale rappresentante dell'Appaltatore attesta di essere informato, ai sensi e per gli effetti del Regolamento UE 2016/679 (G.D.P.R. - General Data Protection Regulation) e del D.Lgs. 101/2018, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

#### **ART. 20**

#### **CODICE ETICO**

Il legale rappresentante dell'Appaltatore dichiara di essere edotto degli obblighi derivanti dal "Codice Etico" adottato dalla stazione appaltante e scaricabile dal sito [www.maap.it](http://www.maap.it) e si impegna, in caso di aggiudicazione, ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori il suddetto codice, pena la risoluzione del contratto.

Letto, approvato e sottoscritto.

PER L'APPALTATORE

PER IL MERCATO AGROALIMENTARE DI PADOVA

IL PRESIDENTE

Dott. Domenico Minasola